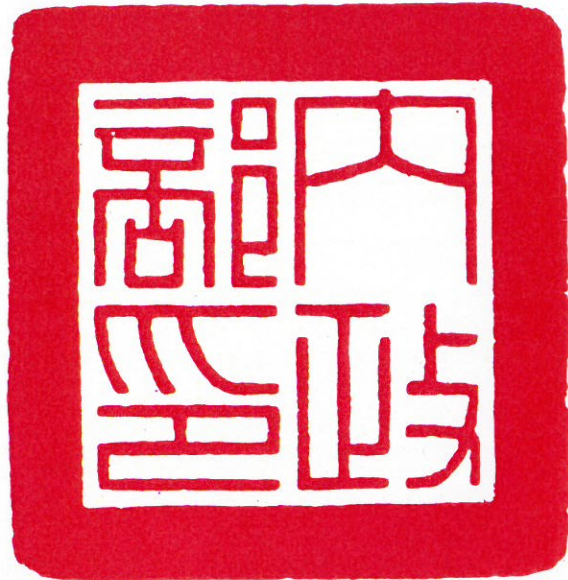


檔 號：

保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國 110 年 1 月 27 日
發文字號：台內地字第 1100260007 號



修正「申請土地徵收注意事項」，自即日生效。
附修正「申請土地徵收注意事項」

部長徐國勇

申請土地徵收注意事項修正規定

壹、總則

一、徵收案件之申請程序如下：

- (一)需用土地人為中央機關、直轄市或縣（市）政府者，逕送內政部核定。
- (二)需用土地人為中央機關所屬機關者，經其上級機關核轉內政部核定。
- (三)需用土地人為鄉（鎮、市）公所者，經該管縣（市）政府核轉內政部核定。
- (四)需用土地人為直轄市山地原住民區公所者，經該管直轄市政府核轉內政部核定。

二、需用土地人於申請時，應副知土地所在地直轄市或縣（市）政府。但依第一點第三款及第四款核轉內政部之案件，不在此限。

三、需用土地人於申請前，應先至土地徵收管理系統登載相關資訊並取得案件編號，且於來文主旨敘明；申請徵收土地或土地改良物、徵收地上權及徵用時，應檢送應附之計畫書及圖冊等有關資料一式四份，其他申請案應檢送一式二份送審。如有被徵收所有權人或利害關係人請求列席內政部土地徵收審議小組會議陳述意見者，應於來文一併敘明。

貳、一般徵收

四、需用土地人申請徵收土地前，應核實按事業性質及實際需要，依徵收土地範圍勘選作業要點（以下簡稱勘選要點）規定，勘選適當用地位置及範圍。勘選用地屬都市計畫範圍內得徵收之私有土地，以徵收方式取得前應再檢視需用土地範圍位置之適當性及必要性。勘選用地屬非都市土地範圍者，應就損失最少之地方為之，並應儘量避免勘選要點第三點規定之土地。

五、需用土地人對於已列入年度施政預算項目闢建工程需用私有土地者，應儘速辦理徵收，並應依土地徵收條例（以下簡稱本條例）施行細則第三十一條之一及土地徵收補償市價查估辦法規定檢送相關

資料送直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定土地徵收補償市價。

- 六、一宗土地部分被徵收者，依本條例施行細則第二十條規定，直轄市或縣（市）主管機關應於公告徵收前，囑託該管登記機關就徵收之部分辦理分割測量登記，並以分割登記後之土地標示辦理公告徵收。需用土地人依其興辦事業計畫期程擬取得所需土地，應注意上開規定，預留辦理土地分割測量登記所需之時間。
- 七、需用土地人申請土地徵收時，應於來文主旨敘明工程名稱、擬徵收土地標示、總筆數及總面積，其土地改良物擬一併徵收者，並應敘明。擬徵收土地標示以徵收土地清冊所列第一筆土地代表。
- 八、需用土地人依本條例第十三條及第十三條之一規定擬具徵收土地計畫書申請土地徵收時，應注意下列事項：
 - （一）需用土地人應檢送徵收土地計畫書（格式如附件一）及申請徵收提會審查單（格式如附件二）。
 - （二）申請徵收土地如分屬都市土地、非都市土地或國家公園用地，應分案辦理。
 - （三）徵收都市計畫公共設施保留地作多目標使用，應於徵收土地計畫書「計畫目的」敘明准許使用之項目，徵收後僅得依原核准計畫所列之興辦事業使用。
 - （四）徵收之土地，擬以信託、聯合開發、委託開發、委託經營、合作經營、設定地上權或出租提供民間機構投資建設者，應於徵收土地計畫書「計畫目的」敘明。
 - （五）計畫進度之預定開工日期應配合申請徵收時程敘明，如興辦之事業已施工或已完工者，則依實際情形填載。申請徵收之土地屬都市計畫公共設施用地者，應注意按都市計畫書事業計畫與實施進度、公共設施之性質或種類，審酌地方人力、財力狀況，妥予訂定使用期限。
 - （六）徵收之土地屬非都市土地者，如所興辦之目的事業不屬其非都市土地使用分區所編定之各種使用地容許項目所容許使用，應一併申請變更編定，並於徵收土地計畫書敘明「案內

非編定為○○用地之土地，並請一併核准變更編定為○○用地」；如徵收之非都市土地為尚未編定地，則應敘明「案內非編定為○○用地之土地，並請一併核准編定為○○用地」。前述申請一併核准變更編定或編定者，如有非都市土地使用管制規則第十一條及第十二條規定應辦理土地使用分區變更者，應於依同規則規定，將開發計畫書圖及有關文件送經區域計畫擬定機關審議同意後，再報請徵收。

(七) 徵收之土地屬非都市土地者，應視下列情形於徵收土地計畫書分別敘明並檢附相關證明文件：

1. 需用土地人申請徵收非都市土地，並要求一併（變更）編定者，應依非都市土地變更編定執行要點第三點第二項及第三項規定辦理。但構造用途特殊，非屬建築法第七條所稱之雜項工作物者，不在此限。
2. 需用土地人所擬興辦事業土地如屬山坡地範圍者，面積不得少於十公頃；符合非都市土地使用管制規則第五十二條之一規定免受十公頃限制者，應敘明免受限制之理由，其中如屬興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育文化事業或其他公共建設所必要之設施，經直轄市或縣（市）政府依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准者，應併同敘明經核准之審議規範名稱及規定。
3. 農業用地變更非農業使用者，應先徵得農業主管機關之同意。
4. 林業用地或山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之暫未編定用地，變更為非林業用途使用者，應先徵得林業主管機關之同意；其土地屬保安林者，應附保安林解除公告文件。

(八) 徵收土地計畫書應敘明興辦事業計畫之必要性，其內容包括本計畫目的與預計徵收私有土地合理關連理由、預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍理由、用地勘選有無其他可替代地區、是否有其他取得方式及其他評估必要性理由。

- (九) 徵收土地計畫書應敘明興辦事業之公益性及必要性評估，並就本條例第三條之二規定各項因素內各點應評估事項，分項分點提出具體說明，並為綜合評估分析。
- (十) 特定農業區農牧用地經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應於徵收土地計畫書敘明聽證舉辦情形。
- (十一) 需用土地人依本條例第十條規定舉行公聽會時，應依本條例施行細則第十條規定辦理；對於土地所有權人及利害關係人之意見，應作明確之回應及處理，且留下陳述意見者之住址，寄送公聽會紀錄；並於徵收土地計畫書敘明公聽會辦理情形。公聽會會議紀錄應載明下列事項：
1. 事由。
 2. 日期。
 3. 地點。
 4. 主持人及紀錄之姓名。
 5. 出席單位及人員之姓名。
 6. 出席之土地所有權人及利害關係人之姓名。
 7. 興辦事業概況。
 8. 興辦事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性。
 9. 土地所有權人及利害關係人之言詞及書面意見，及對其意見之回應與處理情形。
 10. 後場公聽會紀錄應記載前場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見與回應及處理情形。
- (十二) 需用土地人應於徵收土地計畫書敘明依本條例第十一條規定與所有權人協議價購或以其他方式取得情形，協議通知及紀錄應載明事項如下：
1. 協議通知應載明下列事項：
 - (1) 協議事由、日期、地點。
 - (2) 主持人姓名、出席單位名稱。
 - (3) 土地及土地改良物所有權人姓名。

(4)協議取得之說明資料(含其他取得方式評估說明、協議價購價格訂定過程與綜合參考政府公開資訊、不動產仲介業相關資訊或委由不動產估價師查估之市價參考資訊)。

(5)達成協議與協議不成之後續處理方式。

2. 協議紀錄應載明下列事項：

(1)協議事由、日期、地點。

(2)主持人與紀錄之姓名、出席單位及人員姓名。

(3)出席之土地及土地改良物所有權人姓名。

(4)協議結論(含其他取得方式評估結果)。

(5)所有權人得行使之權利。

(6)所有權人陳述意見及回應情形。

(7)達成協議與協議不成之後續處理方式。

(十三)需用土地人依地籍資料登記住址通知土地所有權人協議價購時，如因土地所有權人遷徙未至登記機關辦理住址變更登記，或有住址空白、日據時期住址、地址不全不符或其他有行政程序法第七十八條規定之情形，致依地籍資料登記住址通知遭退回或無法送達者，應洽地政、戶政或稅捐等有關機關查對新址重新通知，如仍無法送達，始得依職權辦理公示送達，並於徵收土地計畫書敘明查址及送達情形。

(十四)如已知地籍資料登記之土地所有權人死亡，應於徵收土地清冊備考欄註明，且應先洽地政、戶政或稅捐等有關機關查明其合法繼承人，並通知其協議，如有行政程序法第七十八條規定之情形，應以登記名義人之全體繼承人辦理公示送達，並於徵收土地計畫書敘明查址及送達情形。

(十五)需用土地人於申請徵收土地或土地改良物前，應以書面通知被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見，並依本條例施行細則第十三條第三項及下列規定辦理：

1. 書面通知內容應記載下列事項：

- (1)所有權人姓名及其住、居所、事務所或營業所。
 - (2)徵收土地或土地改良物之概況、法令依據及徵收標的範圍。
 - (3)所有權人得依行政程序法第一百零五條規定以書面事實上及法律上之意見陳述。
 - (4)得提出陳述意見之期限及不提出之效果。
 - (5)其他必要事項。
2. 依行政程序法第七十八條辦理公示送達者，陳述意見之期限應注意公示送達生效日期並加計給予陳述意見期限之相當時日。
 3. 需用土地人對於所有權人以書面或言詞陳述之意見，應以書面個別函復方式回應及處理。
- (十六) 申請徵收土地擬一併徵收建築改良物，應先向各直轄市或縣（市）政府社政單位查詢有無符合本條例第三十四條之一規定之需安置情形，並於徵收土地計畫書敘明計畫範圍內符合前開規定情形之人數及安置情形，安置包括安置住宅、購置住宅貸款利息補貼或租金補貼等。如無符合前開規定需安置情形，應敘明無本條例第三十四條之一規定情形，並檢附向各直轄市或縣（市）政府社政單位查詢無符合規定之相關公文影本。案內無合法建築改良物致無須向社政單位查詢者，應敘明清楚，免附相關查詢資料。
- (十七) 徵收土地範圍內如有古蹟、遺址或登錄之歷史建築者，應檢附文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件，並於徵收土地計畫書敘明徵收土地後對該古蹟、遺址或登錄之歷史建築之維護措施。
- (十八) 申請徵收土地，應事先查明工程範圍內有無涉及原住民土地之徵收，如有，應於徵收土地計畫書敘明，並檢附中央原住民族主管機關之書面同意文件。
- (十九) 徵收土地需補償金額總數，應注意所編列預算是否足敷支應。如已列入年度預算，應附該年度預算書，並檢附已提

送直轄市、縣（市）政府地價評議委員會評定之徵收土地宗地市價清冊或市價變動幅度表等相關證明文件（如需依市價變動幅度調整者，應由需用土地人自行製作調整表併附）；如所列經費已逾預算年度時，應檢附核准保留預算之相關證明文件；如屬特別預算，應依特別規定辦理。

（二十）徵收土地計畫書封面（格式如附件三）應由下而上加蓋需用土地人、核轉之中央目的事業主管機關或該管直轄市、縣（市）政府之關防印信，並於右上角填載自土地徵收管理系統登錄取得之案件編號；末頁請加蓋需用土地人印信及代表人官章，並應填載製作日期。

（二十一）徵收土地計畫書及其附件，應加蓋騎縫章。

（二十二）徵收土地計畫書之附件：

1. 奉准興辦事業計畫文件影本或抄件：指由依法有權核准興辦該事業計畫之機關所核准之文件，包括專案核定之事業計畫或依年度施政計畫所編列之預算證明（須含擬興辦事業之計畫名稱），如該預算證明未能涵蓋擬興辦之計畫名稱者，應補附其他證明文件。
2. 舉辦公聽會之公告與刊登政府公報或新聞紙等文件影本：指於七日前將舉行公聽會之事由、日期及地點，公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所、村（里）辦公處公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置之公告、需用土地人於其網站張貼公告之證明文件與刊登政府公報或新聞紙等文件影本。
3. 舉辦公聽會之紀錄影本或抄件：該紀錄應記載事項詳第十一款規定。
4. 通知土地及土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之文件影本：通知應記載事項詳第十二款規定。如給予所有權人陳述意見通知擬於協議通知一併為之者，應載明第十五款規定事項。

5. 協議價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄之影本或抄件：協議紀錄應記載事項詳第十二款規定。但協議通知已就相關徵收補償規定及所有權人得行使之權利事項記載者，於協議紀錄得免再記載。如給予所有權人陳述意見通知擬於會議紀錄一併為之者，應載明第十五款規定事項。
6. 給予被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見書面通知之影本：通知應記載事項詳第十五款規定。但給予所有權人陳述意見之通知已併於協議通知或會議紀錄為之者，得免檢附。
7. 被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表：申請徵收土地或土地改良物時，應一併檢附所有權人以書面或言詞陳述之意見，及需用土地人相關之回應、處理之書面資料，並將相關意見及回應、處理情形依序整理成表。
8. 徵收土地清冊（格式如附件四）：
 - (1) 申請土地徵收，應先查明擬徵收之土地究為都市土地或非都市土地；如為非都市土地，應於清冊「非都市土地使用編定之種類」欄載明地籍資料中所載之編定使用種類。另用地範圍內多屬非都市土地，惟部分土地之登記簿其編定使用種類欄空白時，應洽都市計畫單位查明該等土地是否確非屬都市土地，並於清冊備考欄載明。
 - (2) 申請徵收之土地如屬經依地籍清理條例第十一條規定及依祭祀公業條例第五十一條規定，交由直轄市或縣（市）主管機關代為標售而尚未標售者，應由需用土地人於申請徵收前將土地擬辦理徵收之情形告知直轄市、縣、（市）代為標售機關，並於土地徵收清冊備考欄註明。

(3) 申請徵收一宗土地之部分時，徵收土地清冊所載土地標示及面積，應依以下規定辦理：

A 申請徵收之土地為都市土地者：

a 位屬都市計畫地區為應擬定細部計畫，其細部計畫並已發布實施者，應先洽該管登記機關依都市計畫樁位辦理地籍分割測量登記後，依分割登記之土地標示及面積填載。

b 位屬都市計畫地區為應擬定細部計畫，惟細部計畫尚未發布實施者，經該管直轄市或縣(市)都市計畫主管機關依各該主要計畫之規劃意旨及鄰近相關地形、位置認定其使用分區，並洽該管登記機關辦理假分割，計算面積後，清冊之土地標示及面積欄填載擬申請徵收之母地號及母地號面積，擬徵收私有持分面積則填載實際徵收面積，並於清冊備考欄載明擬申請徵收土地之暫編地號。

c 位屬都市計畫地區僅有主要計畫，無須擬定細部計畫者，應洽該管登記機關依都市計畫樁位辦理地籍分割測量登記後，依分割登記之土地標示及面積填載。

B 徵收之土地為非都市土地者，需用土地人應先洽該管登記機關依所埋設之用地界樁，辦理假分割，計算面積，清冊之土地標示及面積欄填載擬申請徵收之母地號及母地號面積，擬徵收私有持分面積則填載實際徵收面積，並於清冊備考欄載明擬申請徵收土地之暫編地號。

(4) 徵收一宗土地之部分時，其申請徵收土地總筆數之計算應以母地號為準。

- (5) 清冊應送請轄區登記機關核對地籍資料無訛，依分層負責規定逐級核章後，加蓋「經核與地籍資料記載相符」戳記及核章日期。
- (6) 徵收土地如為公私共有者，公有持分部分應予註明；如需另案辦理撥用者，應於備考欄敘明。
- (7) 徵收土地為共有土地者，如其應有部分之和不等於一，應先洽該管登記機關查明後，再申請徵收。經清查後，如仍無法查明其中持分錯誤情形，應於徵收土地清冊備考欄載明，並依以下方式填載：
- A 共有人登記權利範圍合計大於一者：
- a 徵收土地全部為私有者，其「擬徵收私有持分面積」欄依用地面積填載。
- b 徵收土地為公私共有者，其「擬徵收私有持分面積」欄依用地面積乘以私有持分之和之面積填載。
- B 共有人登記權利範圍合計小於一者：
- a 徵收土地全部為私有者，其「擬徵收私有持分面積」欄依用地面積填載。
- b 徵收土地為公私共有者，其「擬徵收私有持分面積」欄依用地面積扣除公有持分面積後填載。
- C 共有土地之應有部分不明者，同前開 B 之方式填載。
- (8) 申請徵收之土地或土地改良物如屬未辦繼承登記，經地政機關列冊管理期滿，已移交財政部國有財產署辦理標售，而尚未標售者，應由需用土地人於申請徵收前將土地擬辦理徵收之情形告知財政部國有財產署，並於清冊備考欄註明。
- (9) 土地所有權人或管理人住址按地籍資料所載之地址填寫。如為日據時期地址，應先協調地政、戶政

及稅捐等有關機關協助查明最新住址，並於清冊備考欄註明；如為空白，應載明「空白」二字。

- (10) 申請徵收之土地為日據時期以日人姓名登記之土地，應先洽財政部國有財產署清理後，再依清理結果辦理。

9. 徵收土地改良物清冊（格式如附件五）：

- (1) 僅須就擬一併徵收土地改良物部分填寫，並於備考欄註明所坐落土地於徵收土地清冊上之編號。如徵收之土地無土地改良物或未一併徵收土地改良物者，免附。
- (2) 公有土地管理機關對其管理之公有土地上之私有土地改良物，不得申請徵收。但因取得經核准撥用或提供開發之公有土地，不在此限。
- (3) 如擬徵收公有土地上之私有土地改良物時，應於該清冊之備考欄載明公有土地之管理機關。

10. 有無妨礙都市計畫證明書（格式如附件六）或有無妨礙國家公園計畫證明書（格式如附件七）：

- (1) 徵收土地如位屬都市土地，應檢附有無妨礙都市計畫證明書；如位屬國家公園區，應檢附有無妨礙國家公園計畫證明書。但國家公園管理機關為執行國家公園計畫申請徵收土地者，應檢附國家公園計畫土地使用分區證明。
- (2) 申請徵收都市計畫各使用區或特定專用區土地，申請核發無妨礙都市計畫證明書時，除擬徵收土地位於依相關目的事業法律編定、劃設或公告之事業範圍內，各該法律並特別規定得予徵收，且其編定、劃設或公告涉及都市計畫之擬定或變更，已依都市計畫法訂定程序辦理完成者，得據以核發無妨礙都市計畫證明書外，應依法完成都市計畫擬定或變更後核發之。

(3)各該直轄市或縣（市）都市計畫主管機關於核發徵收土地有無妨礙都市計畫證明書時，應確實查明該地區都市計畫有無指定以聯合開發、市地重劃、區段徵收或其他方式整體開發，並於核發之有無妨礙都市計畫證明書載明之。

(4)申請徵收土地所屬都市計畫為應擬定細部計畫，惟細部計畫尚未發布實施，致未能依都市計畫樁位辦理逕為分割測量者，經各該直轄市或縣（市）都市計畫主管機關依各該主要計畫之規劃意旨及鄰近相關地形、位置認定其使用分區，並於有無妨礙都市計畫證明書之土地標示欄以母地號並加註「內」字之方式填載，面積則填載實際徵收面積，並於備考欄註明擬徵收之暫編地號及加註「凡暫編地號土地依登記機關逕為分割測量成果為準」文字，需用土地人得據以申請徵收。

(5)證明書上應加蓋核發日期、機關印信及首長簽名章。

11. 徵收土地圖說應以地籍圖描繪，並加註比例尺大小，並應就工程用地範圍及徵收土地分別著色描繪及加註圖例。工程用地範圍內未列入徵收之公、私有土地，亦應依其權屬或取得方式，分別著色描繪及加註圖例。

12. 土地使用計畫圖應繪明土地使用配置情形或其使用位置，並應加註圖例。

（二十三）內政部核准徵收土地或土地改良物之案件，需用土地人應於徵收補償費發給完竣之日起，將徵收土地計畫書、徵收土地圖說及土地使用計畫圖登載於內政部建置之土地徵收管理系統。需用土地人並應自徵收土地計畫書所載計畫進度開工日起（核准徵收前已開工或完工者，自徵收補償費發給完竣之日起），至依徵收計畫完成使用之

日止，定期於土地徵收管理系統詳實紀錄徵收計畫進度概況及登載現況使用情形相關資料（含照片）。

九、如興辦事業計畫確有需要而於土地徵收後始申請徵收土地改良物者、或經協議取得土地，其地上私有土地改良物未能協議取得，申請徵收該私有土地改良物者、或於取得經核准撥用或提供開發之公有土地後，申請徵收該公有土地上私有土地改良物者，需用土地人依本條例第十三條及十三條之一擬具徵收土地改良物計畫書（格式如附件八）申請徵收土地改良物時，除準用第八點規定辦理外，並應注意下列事項：

- （一）申請徵收時，應注意土地改良物坐落之已徵收土地有無土地所有權人得申請收回土地之情形。
- （二）申請徵收時，應檢附原核准徵收、撥用或提供開發公有土地之文件、計畫書及土地清冊等之影本。如需用土地係協議取得，應檢附協議取得土地之清冊（格式如附件九）影本。
- （三）計畫進度之預定開工日期應注意本條例第九條規定，配合奉准徵收土地案及申請徵收時程填載，其工程預定完工日期並應與原奉准徵收土地計畫書所載計畫進度一致。
- （四）徵收部分土地已分割完竣者，徵收土地改良物清冊「擬徵收土地改良物坐落之土地標示」欄應按申請徵收當時改良物坐落之土地標示填載，並於備考欄註明原奉准徵收土地於徵收土地清冊上之編號。

參、一併徵收

十、依本條例第八條規定得申請就殘餘土地或建築改良物一併徵收之所有權人，為原被徵收土地或建築改良物之所有權人；原所有權人死亡，已辦竣繼承登記者，為登記名義人；未辦竣繼承登記者，為其全體繼承人。上開一併徵收之殘餘土地或建築改良物為分別共有者，各共有人得就其應有部分申請之。

十一、直轄市或縣（市）主管機關受理所有權人依本條例第八條第一項規定申請一併徵收殘餘土地或建築改良物案件，應會同需用土地人、申請人及其他有關機關實地勘查，並作成勘查紀錄；合於規

定者，由直轄市或縣（市）主管機關轉需用土地人，檢附一併徵收土地或土地改良物清冊（格式如附件十、附件十一）、被徵收土地所有權人申請一併徵收土地一覽表（格式如附件十二）及所有權人申請一併徵收文件影本、勘查通知影本、勘查紀錄影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）及彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）及其他有關文件，報請內政部核准之；不合規定者，由直轄市或縣（市）主管機關擬具處理意見，並檢附通知陳述意見函、陳述意見書、處理回復函影本及前開各項圖籍及文件，請內政部核定後，將處理結果函復申請人。但申請人不適格或其申請已逾法定期限者，免實地勘查時，免檢附勘查通知影本、勘查紀錄影本及地籍圖文件。

十二、直轄市或縣（市）主管機關於受理所有權人依法申請一併徵收之案件時，除有因申請人不適格或其申請已逾法定期限等無須實地勘查之情形外，於依規定會同申請人實地勘查時，其通知應參照行政程序法第三十九條規定為之，並注意應合法送達。勘查通知應載明以下事項：勘查事由、時間、地點、申請人申請一併徵收土地標示、邀請會同勘查之機關名稱及申請人姓名、申請人得否委託他人到場及不到場之效果等事項。

十三、勘查紀錄應載明以下事項：勘查事由、時間、地點、主持人與記錄人之姓名、出席之會勘單位及人員姓名、出席之申請人或代理人姓名、申請一併徵收土地標示、申請人有無申請一併徵收土地改良物、申請一併徵收土地使用情形概述、申請人陳述之意見，各會勘單位之意見、會勘結論（該結論應敘明符合一併徵收或未符合一併徵收之原因）等事項。

十四、土地所有權人要求一併徵收之土地，遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應先由需用土地人徵得文化資產保存法規定之目的事業主管機關同意。

十五、徵收土地之殘餘部分，原指一筆土地部分被徵收，經分割後之剩餘部分而言。若同一所有權人有二筆以上土地，地界相連，實際已合併為同一性質之使用，其中一筆被徵收，剩餘之一筆，亦屬殘餘部分。

十六、殘餘土地面積過小，指該徵收殘餘土地之面積，非指共有人之持分面積。

十七、本條例第八條第一項所稱「不能為相當之使用」，應於實地勘查時，依事實認定之，不限以計畫使用或徵收當時實際使用為認定之依據。

肆、撤銷或廢止徵收

十八、需用土地人依本條例第五十條規定申請撤銷或廢止徵收，應詳細說明撤銷或廢止徵收原因及符合之法令依據，並應於土地或土地改良物徵收公告期滿後，始得為之。因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內之申請撤銷徵收，應敘明作業錯誤之種類：

(一)位置勘選錯誤。

(二)地號摘錄錯誤。

(三)地籍圖地號誤繕。

(四)地籍分割錯誤。

(五)部分徵收之土地未辦理分割，致以全筆土地辦理徵收，分割完成後其錯誤徵收部分。

(六)都市計畫中心樁（線）偏移。

(七)其他。

十九、申請撤銷或廢止徵收之土地或建築改良物，如土地或建物登記簿之所有權人仍為被徵收土地或建築改良物所有權人者，應先查明徵收補償費是否已發給完竣，如是，應先辦理徵收所有權移轉登記後，再申請撤銷或廢止徵收。辦理撤銷或廢止徵收之土地或土地改良物，依本條例第八條規定已一併徵收之殘餘部分，除已移轉或另有他用者，應同時辦理撤銷或廢止。土地徵收時一併徵收之土地改良物，除已滅失者，於土地撤銷或廢止徵收時應同時辦理撤銷或廢止徵收。

二十、直轄市或縣（市）主管機關受理原土地所有權人依本條例第五十條第三項規定請求撤銷或廢止徵收案件，經會同需用土地人及其他有關機關審查符合規定者，由直轄市或縣（市）主管機關轉需用土地人檢附撤銷或廢止徵收土地或土地改良物清冊（格式如附件十三、附件十四）、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地或土地改良物清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請撤銷或廢止徵收土地位置）及彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及申請撤銷或廢止徵收土地位置）及其他有關文件，報請內政部核准之；不合規定者，直轄市或縣（市）主管機關於將處理結果函復原土地所有權人前，應注意依行政程序法規定，給予原土地所有權人陳述意見之機會。

二十一、內政部受理原土地所有權人依本條例第五十條第四項規定請求撤銷或廢止徵收案件，直轄市或縣（市）主管機關應擬具處理意見，並提供原土地所有權人請求撤銷或廢止徵收土地一覽表（格式如附件十五）、所有權人依本條例第五十條第三項規定請求撤銷或廢止徵收文件及主管機關函復影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及請求撤銷或廢止徵收土地位置）及彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及請求撤銷或廢止徵收土地位置）及其他有關文件。

伍、更正徵收

二十二、已核准徵收土地有下列情形之一，且不涉及徵收範圍及被徵收土地所有權人之異動者，需用土地人應檢附更正徵收土地清冊（格式如附件十六）申請更正徵收：

- （一）徵收土地清冊記載標的事項誤繕。
- （二）被徵收土地所有權人姓名或住所誤繕。
- （三）徵收土地之地籍資料錯誤已辦竣更正登記。
- （四）公告徵收前因分割、合併、地籍圖重測或土地重劃等，致核准徵收土地標示與地籍資料不符。

二十三、關於土地徵收案件，於經內政部土地徵收審議小組審議通過，然尚未核准徵收之前，或於核准徵收之後尚未公告徵收之前，或業經公告徵收於地價尚未發給完竣前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，如該重測結果已涉及工程用地範圍之變動，應另案辦理補辦徵收或撤銷徵收，如未涉及工程用地範圍之變動，應依以下原則處理：

(一)經內政部土地徵收審議小組審議通過，內政部尚未核准徵收前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，請需用土地人依重測後地籍資料檢送釐正後徵收土地計畫書報經內政部予以核准徵收。

(二)經內政部核准徵收，而尚未公告徵收前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，請需用土地人先申請更正徵收並報經內政部核准後，再辦理公告徵收。

(三)公告徵收後，在地價尚未發給完竣前，遇有地籍圖重測公告期滿並確定，其土地面積因地籍圖重測結果而增減者，如重測面積大於徵收公告面積時，應以重測面積辦理補償，如重測面積小於徵收公告面積時，應仍按徵收公告面積補償，並請直轄市或縣（市）主管機關於嗣後就實際補償面積大於徵收核准面積之部分，函報內政部釐正徵收案相關資料。重測面積增加部分，其地價補償並應以原公告徵收時之補償標準計算。

二十四、直轄市或縣（市）主管機關對於已核准徵收之土地，於公告徵收前應將核准徵收土地清冊與最新土地登記簿記載資料予以核對，其已辦理所有權移轉登記者，得於公告徵收時逕以新所有權人名義辦理公告徵收，並通知領取補償費，並應將實際情形報請內政部備查並副知需用土地人。又該筆土地嗣後如有辦理撤銷或廢止徵收或殘餘部分擬一併徵收之情形時，需用土地人應於撤銷或廢止徵收土地清冊或一併徵收土地清冊備考欄註明上開情事。

陸、徵收地上權

- 二十五、需用土地人依本條例第五十七條第一項規定申請徵收地上權，除準用貳、「一般徵收」各點規定辦理外，並應注意以下事項：
- (一)申請徵收地上權，應擇其損失最少之處所及方法為之。
 - (二)應就需穿越私有土地之上空或地下，界定適當之擬徵收地上權空間範圍，於徵收地上權計畫書（格式如附件十七）載明。
- 二十六、需用土地人受理土地所有權人依本條例第五十七條第二項規定請求徵收所有權案件，應會同申請人及其他有關機關實地勘查，並作成勘查紀錄；合於規定者，檢附徵收土地清冊、所有權人申請徵收文件影本、勘查通知影本、勘查紀錄影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請徵收土地位置）、彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及申請徵收土地位置）及其他有關文件，報請內政部核准；不合規定者，檢附通知陳述意見函、陳述意見書、處理回復函影本及前開各項圖籍及文件，報請內政部核定後，將處理結果函復申請人。但申請人不適格或其申請已逾法定期限者，免實地勘查時，免檢附勘查通知影本、勘查紀錄影本及地籍圖文件。
- 二十七、第二十六點之勘查通知及紀錄準用第十二點、第十三點規定辦理。

柒、徵用

- 二十八、需用土地人依本條例第五十八條第一項規定申請徵用私有土地或土地改良物，除準用貳、「一般徵收」各點規定辦理外，並應注意以下事項：
- (一)於申請徵用前，應依本條例第十條及第十一條規定，舉行公聽會及先與土地及土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得，並應告知土地所有權人於協議使用期間得委託需用土地人向稅捐稽徵機關申請代繳地價稅之規定，及委託申請代繳所需檢附文件。但依本條例第五十八條第四項但書規定先行使用該土地或土地改良物者，得免舉行公

聽會，並免與土地或土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得。

(二)徵用期間逾三年者，或二次以上徵用，期間合計逾三年者，應於申請徵用前，以書面將土地徵收條例第五十八條第二項及第三項規定通知所有權人。

(三)徵用起迄期間之始期應以公告徵用之日起算，並應配合工程計畫進度及施工情形，妥予訂定徵用期間。

(四)徵用土地計畫書格式如附件十八。

(五)徵用土地改良物計畫書格式如附件十九。

二十九、需用土地人受理土地所有權人依本條例第五十八條第二項規定請求徵收所有權案件，應檢附徵收土地清冊、所有權人申請徵收文件影本、需用土地人書面通知影本、原核准徵用函影本、公告徵用函影本、相關地號原核准徵用土地清冊影本、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請徵收土地位置）及彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及申請徵收土地位置）及其他有關文件，報請內政部核准；不合規定者，檢附通知陳述意見函、陳述意見書、處理回復函影本及前開各項圖籍及文件，報請內政部核定後，將處理結果函復申請人。

捌、申請收回

三十、直轄市或縣（市）主管機關受理原土地所有權人依土地法第二百一十九條或本條例第九條申請收回案件，除有本條例施行細則第九條免實地勘查外，應會同需用土地人、申請人及其他有關機關實地勘查，並作成勘查紀錄；合於規定者，應檢附原土地所有權人申請收回土地一覽表（格式如附件二十）、所有權人申請收回文件影本、勘查通知影本、勘查紀錄影本、原核准徵收函影本、公告徵收函影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、通知領取補償費證明文件、地籍圖（應加註圖例，標明工程範圍及申請收回徵收土地位置）、彩色現況照片（應加註圖例，標明工程範圍及申請收回徵收土地位置）及其他有關文件，報請內政部核准；不合規定者，檢附通知陳述意見函、陳述意見書、處理回復函影本

及前開各項圖籍及文件，報請內政部核定後，將處理結果函復申請人。

三十一、第三十點之勘查通知及紀錄準用第十二點、第十三點規定辦理。

附件一

徵收土地計畫書

(需用土地人)為(徵收事由)需要,擬徵收坐落○(市、縣)○(市、鄉、鎮、區)○段○小段○地號【內】【等】○筆土地,【合計】面積○.○○○
○○○公頃,【並擬一併徵收其土地改良物】,茲依照土地徵收條例第十三
條及第十三條之一規定,擬具計畫書並檢同有關附件計○份,請准予照案徵
收。

註:【 】之文字,請依個案情況填載。

此請

內政部

一、徵收土地原因

- (一)計畫目的:(視個案情形填載)
- (二)計畫範圍:詳如土地使用計畫圖。(含興辦事業用地範圍內土地之
使用配置)
- (三)計畫進度:預定○年○月開工,○年○月完工。
- (四)主體工程:(敘明興辦事業計畫之主體工程,但依其事業性質無需
興建工程者免填。)

二、興辦事業之種類及法令依據

- (一)興辦事業之種類:(依土地徵收條例第三條及其他法律規定填列)
- (二)興辦事業之法令依據:依據土地徵收條例第三條第○款規定。【依據
其他法律第○條規定】【特定農業區農牧用地,符合土地徵收條例第
三條之一第四項規定得徵收情形,應敘明符合之原因或經行政院○年
○月○日○○○○○號函核定為重大建設所需者。】
- (三)奉准興辦事業文件:如後附○○○(核准興辦該事業計畫之機關名稱)
○年○月○日○○○○○(核准文號)之影本或抄件。【○○(機關
名稱)本於權責辦理,依法無須報目的事業主管機關同意者,為辦理
該項工程,並已編列經費於○年度○○預算項下,詳如後附證明文

件。】

三、徵收土地所在地範圍及面積（含用地勘選及使用現況說明）

（一）本案勘選徵收用地範圍已依徵收土地範圍勘選作業要點規定辦理。【勘選用地如屬都市計畫範圍內得徵收之私有土地，應敘明已依該要點第二點規定檢視需用土地範圍位置之適當性及必要性情形】【如屬非都市土地者，應敘明已依該要點第三點規定辦理之情形】

（二）【徵收土地所在地範圍內有特定農業區農牧用地者，應敘明總面積及其占工程用地範圍之面積百分比，且符合土地徵收條例第三條之一及其施行細則第二條之一規定】（國防、交通、水利、公用事業供輸電線路使用者或經行政院核定之重大建設所需者免填）

（三）四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形

（應就興辦事業用地範圍之東、南、西、北毗鄰地形及使用狀況扼要敘明）

（四）擬徵收坐落○（市、縣）○（市、鄉、鎮、區）○段○小段○地號【內】
【等】○筆土地，【合計】面積○.○○○○○○公頃。詳如徵收土地清冊與徵收土地圖說。

（五）土地使用之現況及其使用人之姓名、住所

（敘述徵收範圍內土地使用之概況，如無土地改良物請註明「空地」。【如有既成道路，應敘明，並應均列入徵收】）

（六）一併徵收土地改良物

（填「有」或「無」，有則應敘明【詳如徵收土地改良物清冊】但擬依土地徵收條例第五條第一項但書規定不一併徵收或依同條第二項規定於土地徵收後始申請徵收者，亦得免附，惟應於本項註明。）

四、興辦事業計畫之必要性說明

（一）計畫目的與預計徵收私有土地合理關連理由。（1.興辦事業計畫之需求及與徵收私有土地關連之說明。2.興辦事業計畫是否經目的事業主管機關審查。3.興辦事業計畫之土地利用是否經都市計畫或區

域計畫主管機關審查。4. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。)

- (二) 預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍理由。(1. 興辦事業計畫用地範圍選定之評估說明，如有規劃設計、依據、原則或標準者，應一併提出。2. 興辦事業計畫是否經目的事業主管機關之審查。3. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。4. 考量土地所有權人被徵收意願，無意願者得否剔除之評估說明。)
- (三) 用地勘選有無其他可替代地區。(選擇本方案之合理性，如用地範圍區位之特殊性或重要性、土地使用規劃方向等各用地勘選方案之評估比較。)
- (四) 是否有其他取得方式。(各用地取得方式之評估比較，及採徵收方式之必要性評估。)
- (五) 其他評估必要性理由。(依徵收計畫個別情形，需納入評估參考之事項。)

五、公益性及必要性評估

(一) 社會因素：

- 1、徵收所影響人口之多寡、年齡結構。(徵收計畫範圍內設籍戶數、人數、實際居住人口數量及年齡結構。)
- 2、徵收計畫對周圍社會現況之影響。(對周圍社會環境現況影響之說明。)
- 3、徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響。(1. 弱勢族群現況，及評估徵收計畫對該區弱勢族群之影響。2. 需要安置戶數、人口數及配套安置方案。)
- 4、徵收計畫對居民健康風險之影響。(1. 徵收計畫對於周圍居民健康風險之影響。2. 依相關法令規定需進行居民健康風險評估者，應檢附相關證明文件。)

(二) 經濟因素：

- 1、徵收計畫對稅收影響。(1. 徵收計畫範圍內地方稅收增減情形。2. 因徵收計畫之影響，預估未來相關稅收增減情形。)
- 2、徵收計畫對糧食安全影響。(說明徵收計畫範圍內有無農地、面積及使用分區，並檢附農業主管機關同意農業用地變更使用之文件。)
- 3、徵收計畫造成增減就業或轉業人口。(1. 徵收計畫範圍內原有產業內容及就業情形。2. 徵收計畫所生之產業內容及就業人口。3. 可能轉業人口及輔導轉業措施。)
- 4、徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形。(1. 徵收所需相關費用之預算編列及支出負擔情形。2. 預算編列有無造成財政排擠效果。)
- 5、徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響。(說明徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響，並檢附農業主管機關同意農業用地變更使用之文件。)
- 6、徵收計畫對土地利用完整性影響。(依個案用地勘選情形說明)

(三) 文化及生態因素：

- 1、因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變。(說明徵收計畫對範圍內及周圍城鄉自然風貌之現況影響，如有特殊自然風貌者需特別敘明。)
- 2、因徵收計畫而導致文化古蹟改變。(說明徵收計畫範圍內有無古蹟、遺址或登錄之歷史建築及現況情形，如有，應檢具文化主管機關同意依文化資產保存法所規定之保存計畫。)
- 3、因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變。(1. 徵收範圍內居民現有之生活條件或模式，如鄰里網絡關係、生活便利性等。2. 徵收計畫對於居民工作機會及居住環境之影響。)
- 4、徵收計畫對該地區生態環境之影響。(1. 徵收計畫範圍內及周遭生態環境現況之影響說明及相關配套措施。2. 本案依相關法令規定須否進行環境影響評估，並檢附相關證明文件。)
- 5、徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響。(說明徵收計畫之興辦事

業類型，及對周邊居民生活〈如與生活品質有關之交通、電信、電力、排水、公共設施、休閒等〉，或社會整體可能之影響。)

(四) 永續發展因素：

- 1、國家永續發展政策。(興辦事業計畫是否符合國家永續發展政策)
- 2、永續指標。(興辦事業計畫所涉永續指標之關連性)
- 3、國土計畫。(說明徵收計畫之土地利用計畫是否符合國土計畫，並檢附主管機關完成審查之相關證明文件。)

(五) 其他因素：(依徵收計畫個別情形，認為需納入評估參考之事項。)

例如：因徵收計畫導致拆遷情形，及後續安置或補償配套措施。)

六、舉行公聽會、說明會、聽證之情形，並應檢附會議紀錄及出席紀錄

- (一) 業於○年○月○日、○年○月○日將舉辦第○場、第○場公聽會之事由、日期及地點公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所及村(里)辦公處之公告處所，與村(里)住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知興辦事業計畫範圍內之土地所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日、○年○月○日舉行公聽會，詳如後附公告與刊登政府公報或新聞紙文件影本及張貼於需用土地人網站證明文件，及○場公聽會之紀錄影本(或抄件)。【依行政程序法規定，業於○年○月○日將聽證通知及聽證應記載事項公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所及村(里)辦公處之公告處所，與村(里)住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知興辦事業計畫範圍內之土地所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日舉行聽證會。詳如後附公告與刊登政府公報影本或新聞紙文件，張貼於需用土地人網站證明文件，及聽證紀錄影本(或抄件)】

- (二) 公聽會上業依土地徵收條例施行細則第十條第一項第三款規定說明興

辦事業概況與事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性，並已拍照或錄影存檔。【勘選用地屬非都市土地範圍者，應併同敘明是否已依徵收土地範圍勘選作業要點第五點規定載明事項，併入興辦事業概況內於公聽會上適當地點揭示及說明。】

(三) 公聽會會議紀錄已依規定載明相關事項，並於○年○月○日公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所及村(里)辦公處之公告處所，與村(里)住戶之適當公共位置，及張貼於需用土地人網站，並書面通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人。詳如後附會議紀錄公告及張貼於需用土地人網站證明文件。

(四) 已於○年○月○日第○場公聽會針對○年○月○日第○場公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見進行明確回應及處理，詳如後附○年○月○日○○○○○號函檢送之會議紀錄。(但有免舉辦公聽會之情形者，得敘明事由，免檢附上開辦理公聽會之相關文件及紀錄。)

七、與土地所有權人或土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之經過情形及被徵收土地【及土地改良物】所有權人陳述意見之情形

(一) 以○年○月○日○○○○○號函通知土地【及土地改良物】所有權人協議，該通知含協議價購價格訂定過程及參考市價資訊等資料，及通知已合法送達，並於○年○月○日與土地【及土地改良物】所有權人協議，詳如後附協議通知。

(二) 【協議價購通知有依地籍資料登記之住址通知遭退回或無法送達情形，請敘明查址經過及送達情形】【地籍資料登記之所有權人已死亡，應敘明向地政、戶政、稅捐機關查明及辦理協議之情形或公示送達情形】。

(三) 敘明未達成協議之理由。詳如後附與土地【及土地改良物】所有權人協議以價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄影本(或抄件)。

(四) 敘明申請徵收前，已書面通知被徵收土地【及土地改良物】所有權人陳述意見及通知是否送達，並就所有權人有無得提出陳述意見之期限內提出陳述意見之情形敘明，如無，應敘明「所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見」；如有，則應敘明「所有權人○○○於得提出陳述意見之期限內有提出陳述意見，詳如後附陳述書及陳述意見回應處理情形相關函文影本及所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表【其餘所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見】」。

(五) 【如屬依土地徵收條例第十一條因公共安全急需使用土地未及協議者及依土地徵收條例施行細則第十三條第一項但書規定得不給予所有權人陳述意見之機會者，免檢附前開文件，惟應於申請徵收前，擬具理由報請目的事業主管機關許可，並敘明事由，通知所有權人，並敘明經過情形】。

八、安置計畫

計畫範圍內符合土地徵收條例第三十四條之一規定情形之人數及安置情形。(如無土地徵收條例第三十四條之一規定情形者，請填「無」，並敘明清楚，詳如後附〈建築改良物所有權人戶籍所在地之直轄市或縣市政府〉○年○月○日○○○○○號函查證情形。)

九、徵收土地區內有無古蹟、遺址或登錄之歷史建築，並註明其現狀及維護措施

(以文化資產保存法規定之目的事業主管機關核定有案者為認定標準，填「有」或「無」，如有則應註明其現狀，並檢附文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件及說明徵收土地後對該古蹟、遺址或登錄之歷史建築之維護措施)

十、有無涉及原住民土地之徵收

有，已檢附中央原住民族主管機關之書面同意文件，如後附行政院原住民族委員會○年○月○日○○○○○號函(同意文號)之影本或抄件。

(如無徵收原住民土地，請填「無」)

十一、應需補償金額總數及經費來源

(一) 應需補償金額總數： 元。

1、地價補償金額： 元。

2、土地改良物補償金額： 元。

3、遷移費金額： 元。

4、其他補償費： 元。

(二) 徵收補償地價已提地價評議委員會評定。徵收補償地價：○元/m²，
估價基準日○年○月○日。【○○年○○區徵收補償市價變動幅度為
○%，調整後徵收補償地價：○元/m²。】

(三) 準備金額總數： 元。

(四) 經費來源及概算：編列○○○(編列預算之機關名稱)○○年度○○
科目預算(如預算書影本)。【並已奉保留至○○年度】

十二、土地使用管制

(依徵收土地個案情形擇一填寫)

(都市土地) 本案徵收土地屬○年○月○日發布實施之(都市計畫案名)
劃設之○○用地。

(非都市土地) 案內徵收土地非編定為○○用地之土地，並請一併核准
【變更】編定為○○用地。【本案經內政部○年○月○日○○○○○
號函核定開發許可。】

(一) 本案工程已依非都市土地變更編定執行要點第三點第二、三項
規定辦理，徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意，並無禁止
或限制情形。【本案工程經○○○(機關名稱)○年○月○日○○○
○○號函認定非屬建築法第七條所稱之雜項工作物，得免依非都市土
地變更編定執行要點第三點第二、三項規定辦理。(即免查詢是否位
於禁、限建或應特別保護地區)】

(二) 【案內農業用地業經○○○(機關名稱)○年○月○日○○○

○○號函同意變更為非農業用途使用。】、【案內林業用地或○○區暫未編定用地業經行政院農業委員會○年○月○日○○○○○號函同意變更為非林業用途使用。】、【案內保安林業經行政院農業委員會○年○月○日○○○○○號公告同意解除。】

(三)【案內用地經○○○(機關名稱)○年○月○日○○○○○號函認定位屬山坡地範圍。本案符合非都市土地管制規則第五十二條之一規定(請敘明原因)，符合○○○(機關名稱)○年○月○日○○○○○號令訂定○○○(審議規範名稱)第○點規定，免受山坡地開發面積不得少於十公頃之限制。】

(國家公園土地)本案工程範圍用地屬○年○月○日發布實施之(國家公園計畫案名)劃設之○○用地。

附件：(請依個案情形檢附)

- (一)奉准興辦事業計畫文件影本或抄件。
- (二)土地使用計畫圖。
- (三)徵收土地圖說。
- (四)徵收土地清冊。
- (五)徵收土地改良物清冊。
- (六)【協議取得土地清冊】。
- (七)【有無妨礙都市計畫證明書(或有無妨礙國家公園計畫證明書)】。
- (八)【變更編定相關證明文件】。
- (九)環境影響評估相關文件。
- (十)舉辦公聽會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本。
- (十一)舉辦公聽會之紀錄影本或抄件、會議紀錄公告及其張貼於需用土地人網站證明、通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人等證明文件影本。

- (十二)【舉辦聽證會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本】。
- (十三)【舉辦聽證會之紀錄影本或抄件】。
- (十四)通知土地【及土地改良物】所有權人協議價購或以其他方式取得之文件影本。(含提供所有權人之協議價購價格訂定與參考資料)
- (十五)與土地【及土地改良物】所有權人協議價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄之影本或抄件。
- (十六)給予被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見書面通知影本。
- (十七)被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表。
- (十八)【安置計畫相關文件】。
- (十九)【文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件】。
- (二十)【中央原住民族主管機關之書面同意文件】。
- (二十一)經費來源證明文件(或預算書)。
- (二十二)各直轄市、縣(市)政府地價評議委員會評定之徵收補償市價文件。
- (二十三)【徵收補償市價依變動幅度調整表】。
- (二十四)其他。

需用土地人：

代 表 人：

(加蓋機關印信)

(加蓋官章)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

（工程名稱）申請徵收提會審查單

- 一、 案件性質：一般徵收
- 二、 申請人：
- 三、 申請徵收標的：
- 四、 法令依據：
- 五、 興辦事業性質：
- 六、 土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）：（詳附圖）
- 七、 徵收土地圖說：（詳附圖）
- 八、 計畫進度：
- 九、 本案用地範圍內公、私有土地權屬情形：
 - 1、土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 2、公有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 3、私有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 4、以協議價購或其他方式取得之私有土地總面積：○公頃。
 - 5、以協議價購或其他方式取得之面積比例：○○.○○％。
- 十、 依土地徵收條例第 13 條規定審查情形：

審 查 事 項	說 明	內 政 部 審 查 情 形 (本欄由內政部填寫)
1. 是否符合徵收之公益性、必要性及是否適當與合理。	業依土地徵收條例第 3 條之 2 規定進行各項評估因素之評估分析（附評估分析表，如附表 1），並經綜合評估分析如下： 1. 公益性：（以 200-300 字扼要說明） 2. 必要性：（以 200-300 字扼要說明） (1)興辦事業必要性。 (2)申請徵收必要性（其他取得方式評估）。 3. 適當與合理性：（以 200-300 字扼要說明）	☐ 符合 ☐ 需再補充說明：
2. 需用土地		☐ 符合

人是否具 有執行該 事業之能 力。		☐ 需再補充 說明： _____
3. 事業計畫 申請徵收 之土地是 否符合現 行都市計 畫、區域計 畫或國土 計畫。		☐ 符合 ☐ 需再補充 說明： _____
4. 事業計畫 是否有助 於土地適 當且合理 之利用。		☐ 符合 ☐ 需再補充 說明： _____
5. 事業計畫 之財務評 估是否合 理可行。		☐ 符合 ☐ 需再補充 說明： _____
6. 徵收土地 計畫提出 之安置計 畫是否合 理可行。		☐ 符合 ☐ 無需安置 ☐ 需再補充 說明：_____
7. 其他審查 事項。 (1) 是否已依 規定召開 公聽會、 說明會或 聽證。	簡述舉辦公聽會經過情形，並檢附與會 者陳述意見內容與回應一覽表如附表 2。(依規定無需舉行公聽會者免附，並 於本欄敘明。)	☐ 符合 ☐ 需再補充 說明： _____
(2) 是否已依 規定辦理 協議取得 並簡述送 達情形及 協議不成	簡述通知、送達情形，與所有權人協議 之經過情形及土地協議價格。	☐ 符合 ☐ 需再補充 說明： _____

之理由。		
(3)是否已以書面通知所有權人陳述意見，及陳述情形。	檢附被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表如附表3。(被徵收土地或土地改良物所有權人無陳述意見者免附，並於本欄敘明。)	☐ 符合 ☐ 需再補充說明：
(4)徵收補償地價是否依規定提地價評議委員會評定。	含徵收土地之評定徵收補償市價、估價基準日、土地市價變動幅度及調整後徵收補償市價。	☐ 符合 ☐ 需再補充說明：

土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）

應為彩色圖籍

徵收土地圖說（所附圖籍應標示圖例）

應為彩色圖籍

附表 1：「公益性及必要性評估分析表」

一般徵收

一、公益性評估

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	徵收計畫範圍內設籍戶數、人數、實際居住人口數量及年齡結構。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對周圍社會現況之影響	對周圍社會環境現況影響之說明。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響	1. 弱勢族群現況，及評估徵收計畫對該區弱勢族群之影響。 2. 需要安置之戶數、人口數及配套安置方案。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對居民健康風險之影響	1. 需用土地人應就徵收計畫對於周圍居民健康風險有無影響，提出說明。 2. 另依相關法令規定需進行居民健		☐ 是 ☐ 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
		康風險評估者，應檢附相關證明文件。		
經濟因素	徵收計畫對稅收影響	1. 徵收計畫範圍內地方稅收增減情形。 2. 因徵收計畫之影響，預估未來相關稅收增減情形。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對糧食安全影響	1. 徵收計畫範圍內有無農地、面積及使用分區之說明。 2. 有涉及上開事項說明者，因農業主管機關於審查農業用地變更使用時，即已含括本項目，應檢附農業主管機關同意農業用地變更使用之文件。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫造成增減就業或轉業人口	1. 評估徵收計畫範圍內原有產業內容及就業情形。 2. 徵收計畫所生之產業內容及就業人口。 3. 可能轉業人口及輔導轉業措施。		☐ 是 ☐ 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
	徵收費用、各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形	1. 徵收所需相關費用之預算編列及支出負擔情形。 2. 預算編列有無造成財政排擠效果。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響	1. 農業主管機關於審查農業用地變更使用時，即已含括本項目。 2. 應檢附農業主管機關同意農業用地變更使用之文件。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對土地利用完整性影響	都市計畫擬定、檢討變更或非都市土地申請開發許可時，已就土地利用完整性予以評估，應檢附相關機關之證明文件。		☐ 是 ☐ 否
文化及生態因素	因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變	1. 徵收計畫對範圍內及周圍城鄉自然風貌之現況影響說明(如有特殊自然風貌者需特別敘明)。 2. 另依相關法令規定須進行環境影響評估者，應檢附相關證明文件。		☐ 是 ☐ 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估 分析是否符合公益性
	因徵收計畫而導致文化古蹟改變	1. 徵收計畫範圍內有無古蹟、遺址或登錄之歷史建築及該現況之說明。 2. 有涉及上開事項說明者，應檢具文化主管機關同意依文化資產保存法所規定之保存計畫。		☐ 是 ☐ 否
	因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變	1. 徵收範圍內居民現有之生活條件或模式（如鄰里網絡關係、生活便利性）說明。 2. 徵收計畫有無影響居民工作機會及居住環境。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對該地區生態環境之影響	1. 徵收計畫範圍內及周遭生態環境現況之影響說明及相關配套措施。 2. 另依相關法令規定須進行環境影響評估者，應檢附相關證明文件。		☐ 是 ☐ 否
	徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響	說明徵收計畫之興辦事業類型，及對周邊居民生活（如與生活品質有關之交通、電信、電力、排水、公共設施、休閒等）或社會整體可能之影響。		☐ 是 ☐ 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
永續發展因素	國家永續發展政策	由需用土地人就興辦事業計畫是否符合國家永續發展政策提出說明。		☐ 是 ☐ 否
	永續指標	由需用土地人就興辦事業計畫所涉永續指標之關連性提出說明。		☐ 是 ☐ 否
	國土計畫	1. 徵收計畫之土地利用計畫是否經都市計畫或區域計畫主管機關之審查。 2. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。		☐ 是 ☐ 否
其他因素	依徵收計畫個別情形，需納入評估參考之事項	視個案情形審查；倘該事項需經相關主管機關審查者，應檢附其主管機關完成審查之相關證明文件。（例如：因徵收計畫導致拆遷情形，及後續安置或補償配套措施。）		☐ 是 ☐ 否

（註 1：需用土地人應依「審查內容」欄所載事項逐項逐點說明；倘無須依相關法令規定辦理者，亦應敘明。）

（註 2：表內「審查內容」欄所需檢附之相關證明文件，請檢附於徵收土地計畫書內，並以浮籤標示。）

二、必要性評估

評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估 分析是否符合必要性
1. 本計畫目的與預計徵收私有土地合理關連。	1. 興辦事業計畫之需求及與徵收私有土地關連之說明。 2. 興辦事業計畫是否經目的事業主管機關審查。 3. 興辦事業計畫之土地利用是否經都市計畫或區域計畫主管機關審查。 4. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。		☐ 是 ☐ 否
2. 預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍。	1. 興辦事業計畫用地範圍選定之評估說明(如有規劃設計依據、原則或標準者，應一併提出)。 2. 興辦事業計畫是否經目的事業主管機關之審查。 3. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。 4. 考量土地所有權人被徵收意願，無意願者得否剔除之評估說明。		☐ 是 ☐ 否
3. 用地勘選有無其他可替代地區。	選擇本方案之合理性。(如用地範圍區位之特殊性或重要性、土地使用規劃方		☐ 是 ☐ 否

評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估 分析是否符合必要性
	向等)		
4. 是否有其他取得方式。	1. 各用地取得方式之評估比較，及採徵收方式之必要性評估。 2. 是否確實踐行協議之程序。		☐ 是 ☐ 否
5. 其他必要性評估事項(依徵收計畫個別情形，需納入評估參考之事項)。	視個案情形審查；涉及該事項需經相關主管機關審查者，應檢附其主管機關完成審查之相關證明文件。		☐ 是 ☐ 否

(註1：需用土地人應依「審查內容」欄所載事項逐項逐點說明；倘無須依相關法令規定辦理者，亦應敘明。)

(註2：表內「審查內容」欄所需檢附之相關證明文件，請檢附於徵收土地計畫書內，並以浮籤標示。)

附表 2：歷次公聽會紀錄中與會者陳述意見之內容與回應

第○次公聽會

編號	陳述意見人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果

附表 3：被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關

回應處理情形一覽表

編號	所有權人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果

案件編號：_____

附件三（徵收土地計畫書封面格式）

（內政部印）		（至少 10cm）
		（至少 7.5 cm）
內政部○年○月○日台內地字第○○○○○號函核准徵收		
○○工程徵收土地計畫書		
（核轉之中央目的事業主管機關 或直轄市縣市政府名稱）	（核轉機關印）	
	（需用土地人印）	
（需用土地人名稱）		

製作日期：中華民國○○年○○月○○日

附件四

(徵收事由)																	用地徵收土地清冊																
編號	土地標示							用地面積 (公頃)		土地所有權人或管理人		持分	擬徵收私有 持分面積 (公頃)		非都市土地使用 編定種類		備考																
	市縣	鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積 (公頃)				姓名	住址																						
合 計 筆 面 積																																	
(登記機關人員逐級核章)										經核與地籍資料記載相符				(戳記)			年 月 日																

附件五

(徵 收 事 由) 徵 收 土 地 改 良 物 清 冊													
擬 徵 收 土 地 改 良 物 坐 落 之 土 地 標 示								用 地 面 積 (公 頃)		土 地 改 良 物 所 有 權 人		擬徵收土地改良物 (農作、建物建號門 牌或其他)	備 考
編 號	市 縣	鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	面 積 (公 頃)				姓 名	住 址		

附件六

發文日期：

發文字號：

(徵收事由)徵收土地有無妨礙都市計畫證明書													
土地標示					徵收原因	是否在都市計畫範圍內	編定分區使用類別	使用限制	都市計畫發布日期、文號及案名	有無妨礙都市計畫	有無指定以聯合開發、市地重劃、區段徵收或其他方式整體開發	是否已發布細部計畫及是否已依都市計畫辦理逕為分割測量	備考
鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(公頃)									

(核發機關印信)

(首長簽名章)

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

(註：請將最近一次依都市計畫法第二十六條規定辦理通盤檢討之情形於備考欄敘明。)

附件七

(徵收事由) 徵收土地有無妨礙國家公園計畫證明書													
土地標示						徵 原	收 因	是否 在國家 公園計 畫範圍 內	編定分區 使用類別	使用限制	國家公園計 畫發布日 期、文號及案 名	有無妨礙國 家公園計畫	備 考
鄉 市	鎮 區	段	小 段	地 號	面 積 (公頃)								

(核發機關印信)

(首長簽名章)

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

附件八

徵收土地改良物計畫書

(需用土地人)為(徵收事由)需要，【業奉○○○(機關)○年○月○日○號函核准徵收土地、撥用或提供開發公有土地】或【業與土地所有權人協議取得土地】，現擬徵收上開奉准【徵收、撥用、提供開發公有土地或協議取得】坐落○(市、縣)○(市、鄉、鎮、區)○段○小段○地號【內】【等】○筆，【合計】面積○.○○○○○○公頃土地上之土地改良物，茲依照土地徵收條例第十三條及第十三條之一規定，擬具計畫書並檢同有關附件計○份，請准予照案徵收。

註：【 】之文字，請依個案情況填載。

此請

內政部

一、徵收土地改良物原因

- (一) 計畫目的：(視個案情形填載)
- (二) 計畫範圍：詳如徵收土地改良物地籍位置圖說。
- (三) 計畫進度：預定○年○月開工，○年○月完工。
- (四) 主體工程：(敘明興辦事業計畫之主體工程，但依其事業性質無需興建工程者免填。)

二、興辦事業之種類及法令依據

- (一) 興辦事業之種類：(依土地徵收條例第三條及其他法律規定填列)
- (二) 興辦事業之法令依據：依據土地徵收條例第三條第○款及【第五條第二項、第六條或該條施行細則第十四條】規定。【依據其他法律第○條規定】
- (三) 奉准興辦事業文件：如後附○○○(核准興辦該事業計畫之機關名稱)○年○月○日○○○○○(核准文號)之影本或抄件。【○○○(機關名稱)本於權責辦理，依法無須報目的事業主管機關同

意者，為辦理該項工程，並已編列經費於○年度○○預算項下，
詳如後附證明文件】

三、徵收土地改良物所在地範圍及面積

(一) 四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形

(應就興辦事業用地範圍之東、南、西、北毗鄰地形及使用狀況扼要敘明)

(二) 擬徵收坐落○(市、縣)○(市、鄉、鎮、區)○段○小段○地號【內】

【等】○筆，【合計】面積○.○○○○○○公頃土地上之土地改良物。詳如徵收土地改良物清冊與徵收土地改良物地籍位置圖說。

(三) 土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所

(敘述徵收範圍內土地使用之概況)

四、興辦事業計畫之必要性說明(內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載)

(一) 計畫目的與預計徵收土地改良物合理關連理由。

(二) 預計徵收土地改良物已達必要最小限度範圍理由。

(三) 用地勘選有無其他可替代地區。

(四) 是否有其他取得方式。

(五) 其他評估必要性理由。

五、公益性及必要性評估(內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載)

(一) 社會因素：

1、徵收所影響人口之多寡、年齡結構。

2、徵收計畫對周圍社會現況之影響。

3、徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響。

4、徵收計畫對居民健康風險之影響。

(二) 經濟因素：

- 1、徵收計畫對稅收影響。
- 2、徵收計畫對糧食安全影響。
- 3、徵收計畫造成增減就業或轉業人口。
- 4、徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形。
- 5、徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響。
- 6、徵收計畫對土地利用完整性影響。

（三）文化及生態因素：

- 1、因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變。
- 2、因徵收計畫而導致文化古蹟改變。
- 3、因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變。
- 4、徵收計畫對該地區生態環境之影響。
- 5、徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響。

（四）永續發展因素：

- 1、國家永續發展政策。
- 2、永續指標。
- 3、國土計畫。

（五）其他因素：（依徵收計畫個別情形，認為需納入評估參考之事項。

例如：因徵收計畫導致拆遷情形，及後續安置或補償配套措施。）

六、舉行公聽會、說明會、聽證之情形，並應檢附會議紀錄及出席紀錄

- （一）業於○年○月○日、○年○月○日將舉辦第○場、第○場公聽會之事由、日期及地點公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，依地籍資料所載

住所通知興辦事業計畫範圍內之土地改良物所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日、○年○月○日舉行公聽會，詳如後附公告與刊登政府公報或新聞紙文件影本及張貼於需用土地人網站證明文件，及○場公聽會之紀錄影本（或抄件）。【依行政程序法規定，業於○年○月○日將聽證通知及聽證應記載事項公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知興辦事業計畫範圍內之土地改良物所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日舉行聽證會。詳如後附公告與刊登政府公報影本或新聞紙文件，張貼於需用土地人網站證明文件，及聽證紀錄影本（或抄件）】

- （二）公聽會上業依土地徵收條例施行細則第十條第一項第三款規定說明興辦事業概況與事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性，並已拍照或錄影存檔。【勘選用地屬非都市土地範圍者，應併同敘明是否已依徵收土地範圍勘選作業要點第五點規定載明事項，併入興辦事業概況內於公聽會上適當地點揭示及說明】
- （三）公聽會會議紀錄已依規定載明相關事項，並於○年○月○日公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，及張貼於需用土地人網站，並書面通知陳述意見之土地改良物所有權人及利害關係人。詳如後附會議紀錄公告及張貼於需用土地人網站證明文件。
- （四）已於○年○月○日第○場公聽會針對○年○月○日第○場公聽會土地改良物所有權人及利害關係人陳述意見進行明確回應及處

理，詳如後附○年○月○日○○○○○號函檢送之會議紀錄。（但有免舉辦公聽會之情形者，得敘明事由，免檢附上開辦公聽會之相關文件及紀錄。）

七、與土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之經過情形及被徵收土地改良物所有權人陳述意見之情形

- （一）以○年○月○日○○○○○號函通知土地改良物所有權人協議，並於○年○月○日協議，該通知含協議價購價格訂定過程及參考市價資訊等資料，及通知已合法送達，詳如後附協議通知。
- （二）【協議價購通知有依地籍資料登記之住址通知遭退回或無法送達情形，請敘明查址經過及送達情形】【地籍資料登記之所有權人已死亡，應敘明向地政、戶政、稅捐機關查明及辦理協議之情形或公示送達情形】。
- （三）敘明未達成協議之理由。詳如後附與土地改良物所有權人協議以價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄影本（或抄件）。
- （四）敘明申請徵收前，已書面通知被徵收土地改良物所有權人陳述意見及通知是否送達，並請就所有權人有無得提出陳述意見之期限內提出陳述意見之情形敘明，如無，應敘明「所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見」；如有，則應敘明「所有權人○○○於得提出陳述意見之期限內有提出陳述意見，詳如後附陳述書及陳述意見回應處理情形相關函文影本及所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表，【其餘所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見】」。
- （五）【如屬依土地徵收條例第十一條因公共安全急需使用土地未及協議者及依土地徵收條例施行細則第十三條第一項但書規定得不給予所有權人陳述意見之機會者，免檢附前開文件，惟應於申請徵收前，擬具理由報請目的事業主管機關許可，並敘明事由，通知所

有權人，並敘明經過情形】。

八、安置計畫

計畫範圍內符合土地徵收條例第三十四條之一規定情形之人數及安置情形。（如無土地徵收條例第三十四條之一規定情形者，請填「無」，並敘明清楚，詳如後附〈建築改良物所有權人戶籍所在地之直轄市或縣市政府〉○年○月○日○○○○○號函查證情形。）

九、應需補償金額總數及經費來源

（一）應需補償金額總數： 元。

1. 土地改良物補償金額： 元。

2. 遷移費金額： 元。

3. 其他補償費： 元。

（二）準備金額總數： 元。

（三）經費來源及概算：編列○○○（編列預算之機關名稱）○○年度○○科目預算（如預算書影本）。【並已奉保留至○○年度】

附件：（請依個案情形檢附）

（一）奉准興辦事業計畫文件影本或抄件。

（二）徵收土地改良物地籍位置圖說。

（三）徵收土地改良物清冊。

（四）【原核准徵收、撥用或提供開發公有土地之文件、計畫書及土地清冊等影本或協議取得土地清冊】。

（五）【有無妨礙都市計畫證明書（或有無妨礙國家公園計畫證明書）】。

（六）【變更編定相關證明文件】。

（七）舉辦公聽會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本。

（八）舉辦公聽會之紀錄影本或抄件、會議紀錄公告及其張貼於需用土

地人網站證明、通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人等證明文件影本。

(九)【舉辦聽證會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本】。

(十)【舉辦聽證會之紀錄影本或抄件】。

(十一)通知土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之文件影本。(含提供所有權人之協議價購價格訂定與參考資料)

(十二)與土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄之影本或抄件。

(十三)給予被徵收土地改良物所有權人陳述意見書面通知影本。

(十四)被徵收土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表。

(十五)【安置計畫相關文件】。

(十六)經費來源證明文件(或預算書)。

(十七)其他。

需用土地人：

代表人：

(加蓋機關印信)

(加蓋官章)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

附件九

(工程名稱) 協 議 【價 購】或【以○○方式】 取 得 土 地 清 冊														
編 號	土 地 標 示						用 地 面 積 (公 頃)		土 地 所 有 權 人 或 管 理 人		持 分	非 都 市 土 地 使 用 編 定 種 類	備 考	
	市 縣	鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	面 積 (公 頃)			姓 名	住 址				
合 計 筆 面 積														
(登記機關人員逐級核章)							經核與地籍資料記載相符			(戳記)		年 月 日		

註：【】之文字，請依個案情形填載。

附件十

一併徵收土地清冊（格式）

編號	土地標示						土地所有權人或管理人		申請併收日期	持分	擬一併徵收私有持分面積（公頃）		非都市土地使用編定種類	備考
	市縣	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積（公頃）	姓名	住址						
合計 筆 公頃														
（登記機關人員逐級核章） 經核與地籍資料記載相符（戳記） 年 月 日														

說明：

一、核准徵收機關、日期、文號：

二、徵收公告文號及公告期間：

三、土地改良物有無一併徵收：

四、有關圖籍或文件名稱、份數：

(印信)

申請一併徵收機關：

代 表 人：

(官章)

中 華 民 國

年

月

日

一併徵收土地清冊填寫說明

- 一、「編號」欄，擬一併徵收之各筆土地請依序填寫編號。
- 二、「土地標示」、「土地所有權人或管理人姓名及住址」、「持分」及「非都市土地使用編定種類」等欄請依土地登記簿記載情形填寫。
- 三、「擬一併徵收私有持分面積」欄請依實際情形填載。若該筆土地為數人持分共有，其中僅部分共有人申請一併徵收，則依其持分面積合計填載；未申請一併徵收之共有人，則無須填載，惟請於備考欄加註「另○／○持分共有人未申請」。
- 四、申請一併徵收之土地如屬都市土地，則「非都市土地使用編定種類」欄請勿填寫。
- 五、最末欄「合計○○筆○○公頃」，係指擬一併徵收土地總筆數及總面積。
- 六、一併徵收土地清冊請送由該管登記機關核對與地籍資料記載無訛，依分層負責規定逐級核章後，於清冊末頁加蓋「經核與地籍資料記載相符」之戳記及核對地籍資料日期。
- 七、「說明一」，請填寫原核准徵收機關、日期、文號。
- 八、「說明二」，請填寫徵收公告文號及公告期間。
- 九、「說明三」，請填寫土地改良物有無一併徵收；如「有」，請載明「詳如一併徵收土地改良物清冊」。如「無」，應敘明係無土地改良物或有其他事由，故無須一併徵收土地改良物。
- 十、「說明四」，請填寫檢附有關圖籍及文件之名稱。應檢附之圖籍及文件如下：原核准徵收函影本、原徵收公告影本、相關地號原核准徵收土地清冊影本、土地所有權人申請一併徵收文件、勘查通知影本、勘查紀錄影本、地籍圖及彩色現況照片（地籍圖及彩色現況照片均應加註圖例，標明工程範圍及申請一併徵收土地位置）。
- 十一、一併徵收土地清冊末頁請填寫「申請一併徵收機關」及「代表人」，

並分別加蓋其印信與官章。

十二、一併徵收土地清冊有二頁以上者，請由申請一併徵收機關加蓋騎縫章。

附件十一

一併徵收土地改良物清冊（格式）

編 號	擬 徵 收 土 地 改 良 物 坐 落 之 土 地 標 示							土 地 改 良 物 所 有 權 人		土 地 使 用 情 形 (農作、建物建號門牌或 其他)	備 考
	市 縣	鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	面 積 (公 頃)		姓 名	住 址		

附件十二

被徵收土地所有權人申請一併徵收土地一覽表（格式）

辦理

工程被徵收土地所有權人申請一併徵收土地一覽表

編號	鄉鎮市區	申請一併徵收地號	申請一併徵收面積（公頃）	徵收地號	徵收面積（公頃）	土地使用分區	土地使用現況	有無毗鄰土地可合併使用	會勘結論	申請人陳述意見情形	對於陳述意見之回應及處理情形	備註
1		段地號										
2		段地號										
3		段地號										
4		段地號										
5		段地號										
6		段地號										
7		段地號										

8		段 地號										
9		段 地號										
10		段 地號										

合計筆數： 筆 合計面積： 公頃

※填寫說明：1. 申請一併徵收面積請以全筆土地面積填載。

2. 土地使用分區：都市土地依都市計畫之編定填寫，非都市土地填寫使用分區與使用地類別。

3. 若有毗鄰土地可合併使用，請載明可合併使用之土地地號，以及合併後之面積。

4. 會勘結論請確實載明是否符合一併徵收之要件。

5. 陳述意見情形與對於陳述意見之回應及處理情形請扼要填寫。

6. 合計面積請依申請一併徵收私有持分面積填載。

附件十三

撤銷或廢止徵收土地清冊（格式）

原 奉 准 徵 收 土 地 標 示									擬 撤 銷 或 廢 止 徵 收 土 地 標 示		現土地 所有權 人姓名	原土地 所有權 人姓名	持分	備 考
編 號	鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號	面 積 （ 公 頃 ）		徵收 地號	徵收面積（公頃）		地號				
合計 筆 公頃														
（登記機關人員逐級核章） 經核與地籍資料記載相符 （戳記） 年 月 日														

說明：

- 一、原核准徵收機關、日期、文號：
- 二、徵收公告文號及公告期間：
- 三、撤銷或廢止徵收原因：
- 四、土地改良物有無一併撤銷或廢止徵收：
- 五、有關圖籍或文件名稱、份數：
- 六、是否屬「加速都市計畫公共設施保留地取得及財務計畫」專案補助徵收取得公共設施之案件：（註：申請撤銷或廢止徵收機關為縣市政府或鄉鎮市公所應載明本項）

（印信）

申請撤銷或廢止徵收機關：

代 表 人：

（官章）

中 華 民 國

年

月

日

撤銷或廢止徵收土地清冊填寫說明

- 一、「編號」欄，擬撤銷或廢止徵收之各筆土地請依序填寫編號。
- 二、「原奉准徵收土地標示」欄，請依原奉准徵收土地清冊填寫。如有地籍圖重測結果確定之情形者，仍應依重測前原奉准徵收土地清冊填寫。
- 三、「擬撤銷或廢止徵收土地標示」欄之「地號」及「面積」，請依實際情況填寫。如奉准徵收後，於辦理撤銷或廢止徵收前，有地籍圖重測結果確定情形者，請依重測後結果填寫。又擬撤銷或廢止徵收部分之土地已完成分割登記者，請於「擬撤銷或廢止徵收土地標示」欄填寫已分割之擬撤銷或廢止徵收「地號」及「面積」；未完成分割登記者，則填寫擬撤銷或廢止徵收部分土地之暫編地號及面積，並於備考欄加註係暫編地號。
- 四、「現土地所有權人姓名」及「原土地所有權人姓名」欄，請依土地登記簿實際記載情形填寫。另擬撤銷或廢止徵收土地如仍為原土地所有權人所有，經查明該土地之土地徵收補償費已發放完竣，應先依規定辦理徵收所有權登記後再申辦撤銷或廢止徵收。
- 五、「備考」欄，請填寫原徵收土地清冊該筆土地之編號，另原奉准徵收之部分土地之暫編地號尚未完成分割登記者，請於備考欄註明；又「擬撤銷或廢止徵收土地標示」欄中之「地號」如係撤銷或廢止徵收部分土地之暫編地號者，亦請於「備考」欄內註明。此外，有地籍圖重測結果確定之情形者，請註明該筆土地重測前、後之情形（含分割、合併等情形）。
- 六、撤銷或廢止徵收土地清冊請送由該管登記機關核對與地籍資料記載無訛，依分層負責規定逐級核章後，於清冊末頁加蓋「經核與地籍資料記載相符」之戳記及核章日期。
- 七、「說明一」，請填寫原核准徵收機關、日期、文號。
- 八、「說明二」，請填寫徵收公告文號及期間。

- 九、「說明三」，請依實際情況填寫撤銷或廢止徵收原因。
- 十、「說明四」，請填寫土地改良物有無一併撤銷或廢止徵收；如「有」，請載明「詳如撤銷或廢止徵收土地改良物清冊」，並檢附該清冊。如無，應敘明原徵收案是否一併徵收土地改良物，如是，則應敘明該等土地改良物是否已滅失或有其他事由，致無須一併撤銷或廢止徵收。
- 十一、「說明五」，請填寫檢附有關圖籍或文件之名稱、份數。應檢附之圖籍及文件如下：原核准徵收函影本、原徵收公告影本、撤銷或廢止徵收土地原核准徵收土地及土地改良物清冊影本及撤銷或廢止徵收土地撤銷或廢止前、後地籍圖（應分別加註圖例，標明撤銷或廢止徵收前、後之工程範圍及申請撤銷或廢止徵收土地位置）。
- 十二、「說明六」，申請撤銷或廢止徵收機關如為縣市政府或鄉鎮市公所（如非前述機關即毋庸列本項），請載明是否屬「加速都市計畫公共設施保留地取得及財務計畫」專案補助徵收取得公共設施之案件。
- 十三、撤銷或廢止徵收土地清冊末頁請填寫「申請撤銷或廢止徵收機關」及「代表人」，並分別加蓋其印信與官章。
- 十四、撤銷或廢止徵收土地清冊有二頁以上者，請由申請撤銷或廢止徵收機關加蓋騎縫章。

附件十四

撤銷或廢止徵收土地改良物清冊（格式）

[illegible]

原土地所有權人請求撤銷（廢止）徵收土地一覽表（格式）

[illegible]

8											
9											
10											
總計： 申請人數： 人 土地筆數： 筆 合計面積： 公頃											

※填寫說明：1. 請按請求撤銷（廢止）徵收土地標示逐一填寫。

2. 申請人數依個人分別計算，土地筆數及合計面積依目前土地標示計算填載，倘因分割、合併等特殊情形致無法依前開方式計算，請敘明原因，依原核准徵收之土地標示計算填載。

3. 申請土地標示倘有重測、分割、合併之情形，請於備註欄敘明其沿革，沿革較為複雜者，請輔以樹狀圖說明。

4. 合計面積請依請求撤銷（廢止）徵收私有持分面積填載。

附件十六

更正徵收土地清冊（格式）

編號	更正前 ／ 更正後	土地標示								土地所有權人或管理人		持分	非都市土地 使用編定 種類	備考
		鄉鎮 市區	段	小段	地號	面積（公頃）		徵收 地號	徵收面積（公頃）		姓名			

（登記機關人員逐級核章）

經核與地籍資料記載相符（戳記）

年 月 日

說明：

一、原核准徵收機關、日期、文號：

二、更正徵收原因：

三、有關圖籍或文件名稱、份數：

(印信)

申請更正徵收機關：

代 表 人：

(官章)

中 華 民 國

年

月

更正徵收土地清冊填寫說明

- 一、「編號」欄，擬更正徵收之各筆土地請依序填寫編號。
- 二、更正前各欄請依原奉准徵收土地清冊填寫。如有地籍圖重測結果確定之情形，「土地標示」欄仍應依重測前原奉准徵收土地清冊填寫。
- 三、更正後各欄僅須填寫更正事項，無更正事項各欄空白免填寫。但奉准徵收後，於辦理更正徵收前，有地籍圖重測結果確定之情形者，應依重測後結果填寫。
- 四、更正前、更正後「土地所有權人或管理人」欄均以原土地所有權人或管理人姓名、住址填寫。
- 五、「備考」欄，請填寫原徵收土地清冊該筆土地之編號，又如原奉准徵收之部分土地之暫編地號，尚未完成分割登記者，請於「備考」欄註明。如有地籍圖重測結果確定之情形者，請註明該筆土地重測前、後之標示（含分割、合併等情形）；重測前面積填寫錯誤者，請於備考欄註明「正確」面積。
- 六、更正徵收清冊請送由該管登記機關核對與地籍資料記載無訛，依分層負責規定逐級核章，於清冊末頁加蓋「經核與地籍資料相符」之戳記及核對日期。
- 七、「說明一」，請填寫原核准徵收機關、日期、文號。
- 八、「說明二」，請依實際情況填寫更正徵收原因；如屬面積錯誤更正，請敘明不涉及原奉准徵收範圍異動；已核准徵收之數筆土地，因更正原因不同需同時申辦更正徵收時，應逐筆記載更正之原因。
- 九、「說明三」，請填寫檢附有關圖籍或文件之名稱、份數。應檢附圖籍及文件如下：原核准徵收函影本、更正徵收土地原核准徵收土地清冊影本及更正徵收土地更正前、後地籍圖（應分別加註圖例，並標明更正前、後之工程範圍及申請更正徵收土地位置）。
- 十、更正徵收土地清冊末頁請填寫「申請更正徵收機關」及「代表人」，

並分別加蓋其印信與官章。

十一、更正徵收土地清冊有二頁以上者，請由申請更正徵收機關加蓋騎縫章。

附件十七

徵收地上權計畫書

(需用土地人)為(徵收事由)需要，擬徵收坐落○(市、縣)○(市、鄉、鎮、區)○段○小段○地號【內】【等】○筆土地之地上權，【合計】面積○.○○○○○○○公頃，茲依照土地徵收條例第十三條及第十三條之一規定，擬具計畫書並檢同有關附件計○份，請准予照案徵收。

註：【 】之文字，請依個案情況填載。

此請

內政部

一、徵收地上權原因

- (一)計畫目的：(視個案情形填載)
- (二)計畫範圍：詳如土地使用空間範圍計畫圖。
- (三)計畫進度：預定○年○月開工，○年○月完工。

二、興辦事業之種類及法令依據

- (一)興辦事業之種類：(依土地徵收條例第三條及其他法律規定填列)
- (二)興辦事業之法令依據：依據土地徵收條例第三條第○款規定及第五十七條第一項規定。【依據其他法律第○條規定】【特定農業區農牧用地，符合土地徵收條例第三條之一第四項規定得徵收情形，應敘明符合之原因或經行政院○年○月○日○○○○○號函核定為重大建設所需者】
- (三)奉准興辦事業文件：如後附○○○(核准興辦該事業計畫之機關名稱)○年○月○日○○○○○(核准文號)之影本或抄件。【○○(機關名稱)本於權責辦理，依法無須報目的事業主管機關同意者，為辦理該項工程，並已編列經費於○年度○○預算項下，詳如後附證明文件】

三、徵收地上權所在地範圍及面積

(一) 本案勘選徵收地上權之用地範圍已準用徵收土地範圍勘選作業要點規定辦理。【勘選用地如屬都市計畫範圍內得徵收之私有土地，應敘明已依該要點第二點規定檢視需用土地範圍位置之適當性及必要性情形】【如屬非都市土地者，應敘明已依該要點第三點規定辦理之情形】

(二) 【徵收地上權所在地範圍內有特定農業區農牧用地者，應敘明總面積及其占工程用地範圍之面積百分比，且符合土地徵收條例第三條之一及其施行細則第二條之一規定】（國防、交通、水利、公用事業供輸電線路使用者或經行政院核定之重大建設所需者免填）

(三) 四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形

（應就東、南、西、北毗鄰地形及使用狀況扼要敘明。）

(四) 擬徵收坐落○（市、縣）○（市、鄉、鎮、區）○段○小段○地號【內】【等】○筆土地之地上權，【合計】面積○.○○○○○○公頃。使用空間為【自地面以上○公尺至○公尺之間】或【自地面以下○公尺至○公尺之間】。詳如徵收地上權清冊與徵收地上權圖說。

(五) 土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所

（敘述徵收地上權範圍內土地使用之概況，並敘明徵收地上權使用土地，有無拆除土地改良物之必要及其補償情形，如無土地改良物請註明「空地」）

四、興辦事業計畫之必要性說明（內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載。）

(一) 計畫目的與預計徵收私有土地之地上權合理關連理由。

(二) 預計徵收私有土地之地上權已達必要最小限度範圍理由。

(三) 用地勘選有無其他可替代地區。

(四) 是否有其他取得方式。

(五) 其他評估必要性理由。

五、公益性及必要性評估（內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載。）

(一) 社會因素：

- 1、徵收所影響人口之多寡、年齡結構。
- 2、徵收計畫對周圍社會現況之影響。
- 3、徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響。
- 4、徵收計畫對居民健康風險之影響。

(二) 經濟因素：

- 1、徵收計畫對稅收影響。
- 2、徵收計畫對糧食安全影響。
- 3、徵收計畫造成增減就業或轉業人口。
- 4、徵收費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形。
- 5、徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響。
- 6、徵收計畫對土地利用完整性影響。

(三) 文化及生態因素：

- 1、因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變。
- 2、因徵收計畫而導致文化古蹟改變。
- 3、因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變。
- 4、徵收計畫對該地區生態環境之影響。
- 5、徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響。

(四) 永續發展因素：

- 1、國家永續發展政策。
- 2、永續指標。

3、國土計畫。

(五)其他因素：(依徵收計畫個別情形，認為應加以評估參考之事項。)

六、舉行公聽會、說明會、聽證之情形，並應檢附會議紀錄及出席紀錄

- (一)業於○年○月○日、○年○月○日將舉辦第○場、第○場公聽會之事由、日期及地點公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所及村(里)辦公處之公告處所，與村(里)住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知興辦事業計畫範圍內之土地所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日、○年○月○日舉行公聽會，詳如後附公告與刊登政府公報或新聞紙文件影本及張貼於需用土地人網站證明文件，及○場公聽會之紀錄影本(或抄件)。【依行政程序法規定，業於○年○月○日將聽證通知及聽證應記載事項公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所及村(里)辦公處之公告處所，與村(里)住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知興辦事業計畫範圍內之土地所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日舉行聽證會。詳如後附公告與刊登政府公報影本或新聞紙文件，張貼於需用土地人網站證明文件，及聽證紀錄影本(或抄件)】
- (二)公聽會上業依土地徵收條例施行細則第十條第一項第三款規定說明興辦事業概況與事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性，並拍照或錄影存檔。【勘選用地屬非都市土地範圍者，應併同敘明是否已依徵收土地範圍勘選作業要點第五點規定載明事項，併入興辦事業概況內於公聽會上適當地點揭示及說明】
- (三)公聽會會議紀錄已依規定載明相關事項，並於○年○月○日公告

於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，及張貼於需用土地人網站，並書面通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人。詳如後附會議紀錄公告及張貼於需用土地人網站證明文件。

- （四）已於○年○月○日第○場公聽會針對○年○月○日第○場公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見進行明確回應及處理，詳如後附○年○月○日○○○○○號函檢送之會議紀錄。（但有免舉辦公聽會之情形者，得敘明事由，免檢附上開辦理公聽會之相關文件及紀錄。）

七、與土地所有權人或土地改良物所有權人協議設定地上權或以其他方式取得之經過情形及被徵收土地【及土地改良物】所有權人陳述意見之情形

- （一）以○年○月○日○○○○○號函通知土地【及土地改良物】所有權人協議，該通知含協議價格訂定過程及參考市價資訊等資料，及通知已合法送達，並於○年○月○日與土地【及土地改良物】所有權人協議，詳如後附協議通知。
- （二）【協議設定地上權通知有依地籍資料登記之住址通知遭退回或無法送達情形，請敘明查址經過及送達情形】【地籍資料登記之所有權人已死亡，應敘明向地政、戶政、稅捐機關查明及辦理協議之情形或公示送達情形】。
- （三）敘明未達成協議之理由。詳如後附與土地【及土地改良物】所有權人協議以設定地上權或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄影本（或抄件）。
- （四）敘明申請徵收前，已書面通知被徵收土地【及土地改良物】所有權人陳述意見及通知是否送達，並就所有權人有無得提出陳述意

見之期限內提出陳述意見之情形敘明，如無，應敘明「所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見」；如有，則應敘明「所有權人○○○於得提出陳述意見之期限內有提出陳述意見，詳如後附陳述書及陳述意見回應處理情形相關函文影本及所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表，【其餘所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見】」。

- (五) 【如屬依土地徵收條例第十一條因公共安全急需使用土地未及協議者及依土地徵收條例施行細則第十三條第一項但書規定得不給予所有權人陳述意見之機會者，免檢附前開文件，惟應於申請徵收前，擬具理由報請目的事業主管機關許可，並敘明事由，通知所有權人，並敘明經過情形】。

八、安置計畫

計畫範圍內符合土地徵收條例第三十四條之一規定情形之人數及安置情形（如無土地徵收條例第三十四條之一規定情形者，請填「無」，並敘明清楚，詳如後附〈建築改良物所有權人戶籍所在地之直轄市或縣市政府〉○年○月○日○○○○○號函查證情形）

九、徵收地上權土地區內有無古蹟、遺址或登錄之歷史建築，並註明其現狀及維護措施

（以文化資產保存法規定之目的事業主管機關核定有案者為認定標準，填「有」或「無」，如有則應註明其現狀，並檢附文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件及說明徵收地上權後對該古蹟、遺址或登錄之歷史建築之維護措施。）

十、有無涉及原住民土地之徵收地上權

有，已檢附中央原住民族主管機關之書面同意文件，如後附行政院原住民族委員會○年○月○日○○○○○號函（同意文號）之影本或抄件。（如無徵收原住民土地之地上權，請填「無」）

十一、應需補償金額總數及經費來源

(一) 應需補償金額總數： 元。

1、地上權補償金額： 元。

2、遷移費金額： 元。

3、其他補償費： 元。

(二) 徵收補償地價已提地價評議委員會評定。徵收補償地價：○元/m²，估價基準日○年○月○日。【○○年○○區徵收補償市價變動幅度為○%，調整後徵收補償地價：○元/m²。】依○○規定，本案徵收地上權補償費之補償率為○%，○元/m²。

(三) 準備金額總數： 元。

(四) 經費來源及概算：編列○○○（編列預算之機關名稱）○○年度○○科目預算（如預算書影本）。【並已奉保留至○○年度】

附件：（請依個案情形檢附）

(一) 奉准興辦事業計畫文件影本或抄件。

(二) 土地使用空間範圍計畫圖。

(三) 徵收地上權圖說。

(四) 徵收地上權清冊。

(五) 【有無妨礙都市計畫證明書(或有無妨礙國家公園計畫證明書)】。

(六) 【變更編定相關證明文件】。

(七) 舉辦公聽會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本。

(八) 舉辦公聽會之紀錄影本或抄件、會議紀錄公告及其張貼於需用土地人網站證明、通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人等證明文件影本。

(九) 【舉辦聽證會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地

人網站證明等文件影本】。

(十)【舉辦聽證會之紀錄影本或抄件】。

(十一)通知土地所有權人協議設定地上權或以其他方式取得之文件影本。(含提供所有權人之協議價格訂定與參考資料)

(十二)與土地所有權人協議設定地上權或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄之影本或抄件。

(十三)給予被徵收土地或土地改良物之地上權所有權人陳述意見書面通知影本。

(十四)被徵收土地或土地改良物之地上權所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表

(十五)【安置計畫相關文件】。

(十六)【文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件】。

(十七)【中央原住民族主管機關之書面同意文件】。

(十八)經費來源證明文件(或預算書)。

(十九)各直轄市、縣(市)政府地價評議委員會評定之徵收補償市價文件。

(二十)【徵收補償市價依變動幅度調整表】。

(二十一)其他。

需用土地人：

代表人：

(加蓋機關印信)

(加蓋官章)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

附件十八

徵 用 土 地 計 畫 書

（需用土地人）為（徵用事由）需要，擬徵用坐落○（市、縣）、○（市、縣、鎮、區）○○段○小段○地號【內】【等】○筆土地，【合計】面積○.○○○○○○公頃，【並擬一併徵用其土地改良物】，茲依照土地徵收條例第十三條及同條例施行細則第六十三條規定，擬具計畫書並檢同有關附件計○份，請准予照案徵用。

註：【 】之文字，請依個案情況填載。

此請

內政部

一、徵用土地原因

- （一）計畫目的：（視個案情形填載）
- （二）計畫範圍：詳如土地使用計畫圖。（含被徵用土地之使用配置）
- （三）計畫進度：自公告徵用之日起至○年○月○日止。

二、興辦事業之種類及法令依據

- （一）興辦事業之種類：（依土地徵收條例第三條及其他法律規定填列）
- （二）興辦事業之法令依據：依據土地徵收條例第五十八條第一項規定。

【依據其他法律第○條規定】

- （三）奉准興辦事業文件：如後附○○○（核准興辦該事業計畫之機關名稱）○年○月○日○○○○○（核准文號）之影本或抄件。【○○○（機關名稱）本於權責辦理，依法無須報目的事業主管機關同意者，為辦理該項工程，並已編列經費於○年度○○預算項下，詳如後附證明文件】

三、徵用土地所在地範圍及面積（含用地勘選及使用現況說明）

- （一）本案勘選徵用用地範圍已準用徵收土地範圍勘選作業要點規定辦理。【勘選用地如屬都市計畫範圍內得徵用之私有土地，應敘明已

依該要點第二點規定檢視需用土地範圍位置之適當性及必要性情形】【如屬非都市土地者，應敘明已依該要點第三點規定辦理之情形】

(二) 四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形

(應就興辦事業用地範圍之東、南、西、北毗鄰地形及使用狀況扼要敘明)

(三) 擬徵用坐落○(市、縣)、○(市、縣、鎮、區)○○段○小段○地號【內】【等】○筆土地，【合計】面積○.○○○○○○公頃。詳如徵用土地清冊與徵用土地圖說。

(四) 土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所

(敘述徵用範圍內土地使用之概況，如無土地改良物請註明「空地」。)

(五) 一併徵用土地改良物

(填「有」或「無」，有則應敘明【詳如徵用土地改良物清冊】)

四、興辦事業計畫之必要性說明(內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載。)

(一) 計畫目的與預計徵用私有土地合理關連理由。

(二) 預計徵用私有土地已達必要最小限度範圍理由。

(三) 用地勘選有無其他可替代地區。

(四) 是否有其他取得方式。

(五) 其他評估必要性理由。

五、公益性及必要性評估(內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載。)

(一) 社會因素：

1、徵用所影響人口之多寡、年齡結構。

2、徵用計畫對周圍社會現況之影響。

3、徵用計畫對弱勢族群生活型態之影響。

4、徵用計畫對居民健康風險之影響。

(二) 經濟因素：

1、徵用計畫對稅收影響。

2、徵用計畫對糧食安全影響。

3、徵用計畫造成增減就業或轉業人口。

4、徵用費用及各級政府配合興辦公設設施與政府財務支出及負擔情形。

5、徵用計畫對農林漁牧產業鏈影響。

6、徵用計畫對土地利用完整性影響。

(三) 文化及生態因素：

1、因徵用計畫而導致城鄉自然風貌改變。

2、因徵用計畫而導致文化古蹟改變。

3、因徵用計畫而導致生活條件或模式發生改變。

4、徵用計畫對該地區生態環境之影響。

5、徵用計畫對周邊居民或社會整體之影響。

(四) 永續發展因素：

1、國家永續發展政策。

2、永續指標。

3、國土計畫。

(五) 其他因素：(依徵用計畫個別情形，認為需納入評估參考之事項。

例如：因徵用致土地改良物必須拆除或未能回復為徵用前之使用者，其後續安置或補償配套措施。)

六、舉行公聽會、說明會之情形，並應檢附會議紀錄及出席紀錄

(一) 業於○年○月○日、○年○月○日將舉辦第○場、第○場公聽會之事由、日期及地點公告於需用土地所在地之公共地方、當地直

轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知興辦事業計畫範圍內之土地所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日、○年○月○日舉行公聽會，詳如後附公告與刊登政府公報或新聞紙文件影本及張貼於需用土地人網站證明文件，及○場公聽會之紀錄影本（或抄件）。

（二）公聽會上業依土地徵收條例施行細則第十條第一項第三款規定說明興辦事業概況與事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及合法性，並已拍照或錄影存檔。【勘選用地屬非都市土地範圍者，應併同敘明是否已依徵收土地範圍勘選作業要點第五點規定載明事項，併入興辦事業概況內於公聽會上適當地點揭示及說明】

（三）公聽會會議紀錄已依規定載明相關事項，並於○年○月○日公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，及張貼於需用土地人網站，並書面通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人。詳如後附會議紀錄公告及張貼於需用土地人網站證明文件。

（四）已於○年○月○日第○場公聽會針對○年○月○日第○場公聽會土地所有權人及利害關係人陳述意見進行明確回應及處理，詳如後附○年○月○日○○○○○號函檢送之會議紀錄。（但有免舉辦公聽會之情形或本條例施行細則第六十二條規定免辦公聽會者，得敘明事由，免檢附上開辦理公聽會之相關文件及紀錄。）

七、與土地所有權人或土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之經過情形及被徵用土地【及土地改良物】所有權人陳述意見之情形

（一）以○年○月○日○○○○○號函通知土地【及土地改良物】所有

權人協議，該通知含協議價格訂定過程及參考市價資訊等資料以及申請使用期間代繳地價稅申請書及委託書等，及通知已送達，並於○年○月○日與土地【及土地改良物】所有權人協議，詳如後附協議通知。

- (二) 【協議價購通知有依地籍資料登記之住址通知遭退回或無法送達情形，請敘明查址經過及送達情形】 【地籍資料所載之所有權人已死亡，應敘明向地政、戶政、稅捐機關查明及辦理協議之情形或公示送達情形】。
- (三) 敘明未達成協議之理由。詳如後附與土地【及土地改良物】所有權人協議以價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄影本（或抄件）。
- (四) 敘明申請徵用前，已書面通知被徵用土地【及土地改良物】所有權人陳述意見及通知是否送達，並請就所有權人有無得提出陳述意見之期限內提出陳述意見之情形敘明，如無，應敘明「所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見」；如有，則應敘明「所有權人○○○於得提出陳述意見之期限內有提出陳述意見，詳如後附陳述書及陳述意見回應處理情形相關函文影本及所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表，【其餘所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見】」。
- (五) 【如屬依土地徵收條例第五十八條第四項但書規定先行使用該土地或土地改良物之情形，依土地徵收條例施行細則第六十二條規定，免檢附前開文件，惟仍應告知土地所有權人得委託需用土地人申請代繳地價稅之規定，及委託申請代繳所需檢附文件，並敘明理由】。

八、安置計畫

計畫範圍內符合土地徵收條例第三十四條之一規定情形之人數及

安置情形（如無土地徵收條例第三十四條之一規定情形者，請填「無」，並敘明清楚，詳如後附〈建築改良物所有權人戶籍所在地之直轄市或縣市政府〉○年○月○日○○○○○號函查證情形）

九、徵用土地區內有無古蹟、遺址或登錄之歷史建築，並註明其現狀及維護措施

（以文化資產保存法規定之目的事業主管機關核定有案者為認定標準，填「有」或「無」，如有則應註明其現狀，並檢附文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件及說明徵用土地後對該古蹟、遺址或登錄之歷史建築之維護措施）

十、有無涉及原住民土地之徵用

有，已檢附中央原住民族主管機關之書面同意文件，如後附行政院原住民族委員會○年○月○日○○○○○號函（同意文號）之影本或抄件。（如無徵用原住民土地，請填「無」）

十一、應需補償金額總數及經費來源

（一）應需補償金額總數： 元。

1、徵用土地補償金額： 元。

2、徵用土地改良物補償金額： 元。

3、其他補償費： 元。

（二）準備金額總數： 元。

（三）經費來源及概算：編列○○○（編列預算之機關名稱）○○年度○○科目預算（如預算書影本）。【並已奉保留至○○年度】

附件：（請依個案情形檢附）

（一）奉准興辦事業計畫文件影本或抄件。

（二）土地使用計畫圖。

（三）徵用土地圖說。

（四）徵用土地清冊。

- (五)徵用土地改良物清冊。
- (六)舉辦公聽會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本。
- (七)舉辦公聽會之紀錄影本或抄件、會議紀錄公告及其張貼於需用土地人網站證明、通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人等證明文件影本。
- (八)通知土地【及土地改良物】所有權人協議價購或以其他方式取得之文件影本。(含提供所有權人之協議價格訂定與參考資料以及申請使用期間代繳地價稅申請書及委託書等資料)
- (九)與土地【及土地改良物】所有權人協議價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄之影本或抄件。
- (十)給予被徵用土地或土地改良物所有權人陳述意見書面通知影本。
- (十一)被徵用土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表。
- (十二)【安置計畫相關文件】。
- (十三)【文化資產保存法規定之目的事業主管機關之同意文件影本或抄件】
- (十四)【中央原住民族主管機關之書面同意文件】。
- (十五)經費來源證明文件（或預算書）。
- (十六)其他。

需用土地人：

代表人：

（加蓋機關印信）

（加蓋官章）

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

附件十九

徵用土地改良物計畫書

（需用土地人）為（徵用事由）需要，擬徵用坐落○（市、縣）、○（市、縣、鎮、區）○段○小段○地號【內】【等】○筆土地上之土地改良物，【合計】面積○.○○○○○○○公頃，茲依照土地徵收條例第十三條及同條例施行細則第六十三條規定，擬具計畫書並檢同有關附件計○份，請准予照案徵用。

註：【 】之文字請依個案情況填載。

此請

內政部

一、徵用土地改良物原因

- （一）計畫目的：（視個案情形填載）
- （二）計畫範圍：詳如徵用土地改良物地籍位置圖說。
- （三）徵用期間：自公告徵用之日起至○年○月○日止。

二、興辦事業之種類及法令依據

- （一）興辦事業之種類：（依土地徵收條例第三條及其他法律規定填列）
- （二）興辦事業之法令依據：依據土地徵收條例第五十八條第一項規定【依據其他法律第○條規定】
- （三）奉准興辦事業文件：如後附○○○（核准興辦該事業計畫之機關名稱）○年○月○日○○○○○○（核准文號）之影本或抄件。【本案為○○（機關名稱）本於權責辦理，依法無須報目的事業主管機關同意者，為辦理該項工程，並已編列經費於○年度○○預算項下，詳如後附證明文件】

三、徵用土地改良物所在地範圍及面積

- （一）四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形
（應就興辦事業用地範圍之東、南、西、北毗鄰地形及使用狀況扼

要敘明。)

(二) 擬徵用坐落○(市、縣)、○(市、縣、鎮、區)○段○小段○地號【內】【等】○筆土地上之土地改良物，【合計】面積○.○○○○○○公頃。詳如徵用土地改良物清冊與徵用土地改良物地籍位置圖說。

(三) 土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所

(敘述徵用範圍內土地使用之概況)

四、興辦事業計畫之必要性說明(內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載。)

(一) 計畫目的與預計徵用私有土地改良物合理關連理由。

(二) 預計徵用土地改良物範圍已達必要最小限度範圍理由。

(三) 範圍勘選有無其他可替代地區。

(四) 是否有其他取得方式。

(五) 其他評估必要性理由。

五、公益性及必要性評估(內容參考徵收土地計畫書格式，依個案情形填載。)

(一) 社會因素：

1、徵用所影響人口之多寡、年齡結構。

2、徵用計畫對周圍社會現況之影響。

3、徵用計畫對弱勢族群生活型態之影響。

4、徵用計畫對居民健康風險之影響。

(二) 經濟因素：

1、徵用計畫對稅收影響。

2、徵用計畫對糧食安全影響。

3、徵用計畫造成增減就業或轉業人口。

4、徵用費用及各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情

形。

5、徵用計畫對農林漁牧產業鏈影響。

6、徵用計畫對土地利用完整性影響。

(三) 文化及生態因素：

1、因徵用計畫而導致城鄉自然風貌改變。

2、因徵用計畫而導致文化古蹟改變。

3、因徵用計畫而導致生活條件或模式發生改變。

4、徵用計畫對該地區生態環境之影響。

5、徵用計畫對周邊居民或社會整體之影響。

(四) 永續發展因素：

1、國家永續發展政策。

2、永續指標。

3、國土計畫。

(五) 其他因素：(依徵用計畫個別情形，認為需納入評估參考之事項。)

六、舉行公聽會、說明會之情形，並應檢附會議紀錄及出席紀錄

(一) 業於○年○月○日、○年○月○日將舉辦第○場、第○場公聽會之事由、日期及地點公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣(市)政府、鄉(鎮、市、區)公所及村(里)辦公處之公告處所，與村(里)住戶之適當公共位置，依地籍資料所載住所通知土地改良物所有權人及已知之利害關係人，且刊登【政府公報或新聞紙】及張貼於需用土地人網站，並於○年○月○日、○年○月○日舉行公聽會，詳如後附公告與刊登政府公報或新聞紙文件影本及張貼於需用土地人網站證明文件，及○場公聽會之紀錄影本(或抄件)。

(二) 公聽會上業依土地徵收條例施行細則第十條第一項第三款規定說明興辦事業概況與事業計畫之公益性、必要性、適當與合理性及

合法性，並拍照或錄影存檔。【勘選用地屬非都市土地範圍者，應併同敘明是否已依徵收土地範圍勘選作業要點第五點規定載明事項，併入興辦事業概況內於公聽會上適當地點揭示及說明】

(三) 公聽會會議紀錄已依規定載明相關事項，並於○年○月○日公告於需用土地所在地之公共地方、當地直轄市或縣（市）政府、鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告處所，與村（里）住戶之適當公共位置，及張貼於需用土地人網站，並書面通知陳述意見之土地改良物所有權人及利害關係人。詳如後附會議紀錄公告及張貼於需用土地人網站證明文件。

(四) 已於○年○月○日第○場公聽會針對○年○月○日第○場公聽會土地改良物所有權人及利害關係人陳述意見進行明確回應及處理，詳如后附○年○月○日○○○○○號函檢送之會議紀錄。（但有免舉辦公聽會之情形或本條例施行細則第六十二條規定免辦公聽會者，得敘明事由，免檢附上開辦辦公聽會之相關文件及紀錄。）

七、與土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之經過情形及被徵用土地改良物所有權人陳述意見之情形

(一) 以○年○月○日○○○○○號函通知土地改良物所有權人協議，並於○年○月○日協議，該通知含協議價購價格訂定過程及參考市價資訊等資料，及通知是否送達，詳如後附協議通知。

(二) 【協議價購通知有依地籍資料登記之住址通知遭退回或無法送達情形，請敘明查址經過及送達情形】【地籍資料登記之所有權人已死亡，應敘明向地政、戶政、稅捐機關查明及辦理協議之情形或公示送達情形】。

(三) 敘明未達成協議之理由。詳如後附與土地改良物所有權人協議以價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄影本（或抄件）。

(四) 敘明申請徵用前，是否已書面通知被徵用土地改良物所有權人陳

述意見及通知是否送達，並請就所有權人有無得提出陳述意見之期限內提出陳述意見之情形敘明，如無，應敘明「所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見」；如有，則應敘明「所有權人○○○於得提出陳述意見之期限內有提出陳述意見，詳如後附陳述書及陳述意見回應處理情形相關函文影本及所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表，【其餘所有權人於得提出陳述意見之期限內無提出陳述意見】」。

- (五) 【如屬依土地徵收條例第五十八條第四項但書規定先行使用該土地或土地改良物之情形，依土地徵收條例施行細則第六十二條規定，免檢附前開文件，惟應敘明理由】

八、安置計畫

計畫範圍內符合土地徵收條例第三十四條之一規定情形之人數及安置情形（如無土地徵收條例第三十四條之一規定情形者，請填「無」，並敘明清楚，詳如後附〈建築改良物所有權人戶籍所在地之直轄市或縣市政府〉○年○月○日○○○○○號函查證情形。）

九、應需補償金額總數及經費來源

- (一) 應需補償金額總數： 元。

1、徵用土地補償金額： 元。

2、徵用土地改良物補償金額： 元。

3、其他補償費： 元。

- (二) 準備金額總數： 元。

- (三) 經費來源及概算：編列○○○（編列預算之機關名稱）○○年度○○科目預算（如預算書影本）。【並已奉保留至○○年度】

附件：（請依個案情形檢附）

- (一) 奉准興辦事業計畫文件影本或抄件。

- (二)徵用土地改良物地籍位置圖說。
- (三)徵用土地改良物清冊。
- (四)舉辦公聽會之公告與刊登政府公報或新聞紙及張貼於需用土地人網站證明等文件影本。
- (五)舉辦公聽會之紀錄影本或抄件、會議紀錄公告及其張貼於需用土地人網站證明、通知陳述意見之土地所有權人及利害關係人等證明文件影本。
- (六)通知土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之文件影本。(含提供所有權人之協議價格訂定與參考資料)
- (七)與土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得不成之證明文件或協議紀錄之影本或抄件。
- (八)給予被徵用土地改良物所有權人陳述意見書面通知影本。
- (九)被徵用土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表。
- (十)【安置計畫相關文件】。
- (十一)經費來源證明文件(或預算書)。
- (十二)其他。

需用土地人：

代表人：

(加蓋機關印信)

(加蓋官章)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ 日

原土地所有權人申請收回土地一覽表（格式）

(申請人) 申請收回 (需用土地人) 辦理 (興辦事業) 徵收土地一覽表

[illegible]

7											
8											
9											
10											
總計： 申請人數： 人 土地筆數： 筆 合計面積： 公頃											

※填寫說明：1. 請按申請收回土地標示逐一填寫。

2. 申請人數依個人分別計算，土地筆數及合計面積依目前土地標示計算填載，倘因分割、合併等特

殊情形致無法依前開方式計算，請敘明原因，依原核准徵收之土地標示計算填載。

3. 申請土地標示倘有重測、分割、合併之情形，請於備註欄敘明其沿革，沿革較為複雜者，請輔以

樹狀圖說明。

4. 合計面積請依申請收回徵收私有持分面積填載。